

图纸目录

图纸目录				
序号	图号	图纸名称	图幅	备注
00	JS-00	图纸目录	A2	
01	JS-01	一、装饰设计说明	A2	
02	JS-02	二、装饰防火设计说明	A2	
03	JS-03	拆墙图	A2	
04	JS-04	平面布置图A	A2	
05	JS-05	地面布置图	A2	
06	JS-06	隔墙尺寸	A2	
07	JS-07	节点大样	A2	
08	JS-08	立面图B	A2	
09	JS-09	立面图C	A2	

会 签 栏			
COORDINATION			
建 筑		给 排 水	
ARCHI.		PLUMBING	
结 构		暖 通 空 调	
STRUCT.		HVAC.	
电 气		弱 电	
ELEC.		WEAK ELEC.	
版 本 号	日 期	修 改 内 容	
MARK	DATE	DESCRIPTION	
注 册 章			
资 质 章			
审 定			
AUTHORIZED BY			
审 核			
PROCESSED BY			
专业负责人			
CHIEF ENGI.			
校 对			
CHECKED BY			
设 计			
	DESIGNED BY		
建设单位			
CLIENT			
工程名称			
PROJECT 南方报社二十七楼			
图 名			
TITLE 图纸目录			
设计号		阶 段	
PROJECT No.		STATUS	
专 业	室内	图 号	JS-00
DISCIPLINE		DRAWING No.	
版 本		日 期	2020. 2. 2
REV.		DATE	
			
广州市弘基			
市政建筑设计院有限公司			
Guangzhou Hong ji			
Municipal & Architectural Design			
工程设计证书编号： A144009203			
建筑设计甲级 市政设计甲级			
版权所有，未经授权，不得复制			

一、本工程概况

- | | | | |
|-------------------|--|----------------------------|--|
| 原工程项目名称: 南方歌社二十七楼 | | 原建设单位名称: 南方歌社 | |
| 工程建设地点: 广州 | | 原建筑结构形式: 混凝土框框架 建筑分类: 多层公建 | |
| 工程总规模: 总建筑面积: 500 | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 现有建筑物已通过消防验收 | | | |
- 2、 本次设计范围

本项目设计范围 二十七楼旧楼装修改造工程

本次装修工程项目名称: xxxxx

本次装修设计单位名称: xxxxx

功能: 由原来的 办公室 改为 企业内部使用新动开放办公室、办公室等。

建筑面积: 500 平方米。使用性质: 内隔办公室

本设计范围现单独设为一个防火分区, 设有两部疏散楼梯, 其中一部为与相邻防火分区共用的封闭楼梯。

本次设计内容 : 建筑消防平面、电气。

二、本工程设计依据

2.1 原建筑设计图、现场实际测量图纸、甲方提供方案图纸、其他图 2.4 XX 省 XX 市公安局 xxx 公函〔
2.2 甲方提供的本项目幕墙工程设计相关资料 《关于 xxxxxx 建筑工程消防设计的审核意见》
2.3 经批准的工程设计任务书、初步设计或方案设计的批复文件()；

3.1 《民用建筑设计统一标准》 GB 50352—2019	3.10 《建筑采光设计标准》 GB50033—2013
3.2 《建筑防火设计规范》 GB50016—2014(2018年版)	3.11 《民用建筑无障碍设计规范》 GB50118—2012
3.3 《建筑内装饰装修防火规范》 GB50222—2017	3.12 《无障碍设计规范》 GB50763—2012
3.4 《建筑内装饰装修防火及耐火规范》 GB 50354—2005	3.13 《住宅设计规范》 GB50096—2011
3.5 《建筑装修工程工程施工及验收规范》 GB50210—2001	3.14 《住宅建筑规范》 GB50368—2005
3.6 《民用建筑室内环境污染物控制标准》 GB50325—2020	3.15 《绿色建筑评价标准》 JGJ 48—2014
3.7 《房屋建筑室内装饰装修验收规范》JGJ/T 244—2011	3.16 国家和地方现行相关标准、规范
3.8 《建筑地面设计规范》 GB50037—2013	
3.9 《民用民用建筑工程施工技术措施—规划、建筑、景观》 (2009年版)	

四、一般说明

- 4.1 室内装修设计原则
 - 4.1.1 室内装修设计应符合节能和环保的要求,不应影响结构安全。
 - 4.1.2 室内装修设计原则上应与原建筑设计风格统一、协调,不应改变原来的使用功能和建筑面积,不应影响原有的消防安全,不应减少空气、噪声和土壤污染物的扩散和净化。当上述内容需改变时,应向相关的政府部门申报并设计,应进行相应的技术审查,方可进行设计。
- 4.2 本工程指位于寸塘溪国际博览中心 (cm) 为单单位,其余以毫米 (mm) 为单位。
- 4.3 本工程±0.000 相当于绝对标高为 xxxxxx m; 室内外高差 xxxxxx m。
图中所标注标高不带号数的为建筑完成面标高,带号数的为结构标高。(屋面一般标注的为结构面标高)。
- 4.4 本套图中所有大于等于 1/20 的剖面详图,均见相应的节点和详图。
- 4.5 施工人员在施工前应在现场按所有专业的所有图纸会审,发现不符之处应及时通知设计解决,以便协调设计变更。
- 4.6 施工现场过程中,由于气候、工期、材料运输加工等工艺原因及设计的不合理性、尺寸标注等问题所引起的设计变更,当经沟通、商讨后由我司决定修改设计变更。
- 4.7 施工现场必须严格按照国家防火规范及当地消防部门防火规范进行设计施工,施工过程中使用的易燃、有毒材料必须经过相应工艺处理。
- 4.8 本工程在实施时必须严格按照配合使用,不可仅使用单一专业施工图。施工过程中出现的问题请及时与各设计人员沟通,密切配合。
- 4.9 施工现场必须制定相应的消防、保安、卫生等安全制度,以确保施工顺利进行。
- 4.10 设计说明如有与中华人民共和国相关法律法规、规范抵触的部分,应以国家法规、规范执行,需由设计人员。
- 4.11 图纸未详列或表示的分,按国家颁布相应规范执行,需通知设计人员。
- 4.12 施工现场必须遵守国家的相关设计规范、标准和施工规范。
- 4.13 阳台、外廊、室内楼梯、内天井、上人屋面及室外楼梯等临空处应设置防护栏杆,且栏杆应以坚固、耐用的材料制作,并能承受荷载规范规定的水平推力且应符合安全出口的门的要求。上人屋面应设置防滑材料,其他部位应采用不低于 1° 的防滑材料。
- 4.14 建筑内楼梯间及公共疏散楼梯等通道,应设置 1/4 圆角装饰线条和颜色区分门框和门扇有显色区别在消火栓前门表面设置发光标志。
- 4.15 疏散走道和楼梯间顶部应设置不小于 1.0m 高的疏散照明灯具。
- 4.16 疏散走道和楼梯间顶部应设置不小于 1.0m 高的疏散照明灯具。
- 4.17 疏散走道和楼梯间顶部应设置不小于 1.0m 高的疏散照明灯具。
- 4.18 无窗洞或采光不良区,室内装修应设置照明灯具 GB50202-2017 条款 8.8.8 条款。
- 4.19 楼梯、地面、墙面应设置扶手。
- 4.20 照明灯具及电气设备、线路的布置部位,当采用非 A 级材料制作时,应采取隔热、散热等防火保护措施。与管架、槽、索、梯、杆等的距离不应小于 500mm; 灯罩应选用不低于 B 级材料。
- 4.21 建筑内配电箱、配电柜、控制柜、接线盒、开关等不应直接安装在 B 级材料上; 用于墙面和墙面装饰的大面积材料,当含有电管、电线等附件时,应采用不低于 B 级的材料。
- 4.22 栏杆应以金属、玻璃等材料制作,并能承受垂直作用力且垂直作用力应不小于 1.5KN/m。

五、施工工程说明

5.1 石材部分

5.1.1 样品

- a 所有材料样品均应标明材料代号、名称、产地、等级。
- b 施工前必须提交150x150的石材样品，用以说明石材质量、色彩、磨光度和纹理。经确认后，按样品质量标准进行订购、施工。

5.1.2 施工

- a 挂线按墙面、地面基层的平整度，并扫去基层灰尘杂物，如为光滑墙面需凿毛处理，必须凿毛。
- b 根据排版图确定铺贴顺序，并按图案、颜色、纹理试铺，确认后，按试铺顺序编号逐块整齐。
- c 通过试铺，核对石材与墙面、柱、管根、洞口等的相对位置，并在房间主要部位弹控制线，以检查、控制石材的位置。

5.1.3 工艺

- a 石材的色泽处理应洁和有序。
- b 接缝均匀，勾缝平整。

5.1.4 施工

地面干铺法

- 将磨石板背面的浮尘杂物清理干净，并经水浸泡后阴干备用。铺砌时，底面以内潮面为准。
- 1:2 干硬性水泥砂浆找平，铺设时稠度 2.5—3.5cm。
- 基层表面湿润后，刷以水灰比 0.4—0.5 的水泥砂浆，随刷随铺。
- 石板从内向外铺，用灰浆抹平。拍实，用水抹子找平。在结合层上试铺，铺好后用橡皮锤敲击，根据敲击声检查其密实度，如有不实处，应重新铺砌。
- 待结合层后，将干铺板起，在水泥平面上撒干水泥，用磨石薄水磨一遍，同时在嵌块表面刷水，将板复位正式铺贴。
- 正式铺贴时，嵌块四角同时平稳下压，对准纵横缝后，用橡皮锤轻敲密实，并用水找平。
- 干铺板缝宽 2—4 毫米再洒水养护。两天后，用稀水泥砂浆及与板面相同颜色水泥浆嵌缝，三天禁止上人走动。
- 待结合层水泥砂浆强度达到 80%—70% 后，打蜡抛光。

5.1.5 清油

- 在完成勾缝、填缝以后，应将工作面清洗、干净抹平，最后面层（尤其地面）要刷一次。
- 清油过程中使用非金属材料。

5.1.6 料料加工

- 将石料加工成施工图中所示的尺寸和厚度。切割面可见磨边打磨抛光。

5.1.7 保护

- 石材铺贴后，地面要用纤维纸覆盖保护。
- 铺贴石材区域，要使用纤维纸或其它适当的方法进行保护，不要使用易于生霉或易于损伤石材外观的材料。

5.1.8 搬运

- 石材吊运出外时，应垂直放置，石面对石面，石底对石面。石面之间加不加硬质的胶垫，用绳捆绑放在木箱内。
- 木箱必须立放，石面与地面 75—80 度，石下放木条，不可平放。

5.2 木工部分

5.2.1 材料

a 材料必须经过烘干或自然干燥后才能使用。自然生长的木料, 没有虫蛀、松散或腐朽等其他缺点, 锯成方条形, 并且不会因其他原因处理不当而引起的缺点。胶合板应符合国家有关规定, 达到优质等级, 进行行货、施工。

5.2.2 防火处理

a 所用木材用于有可能接触火或可能发生火灾危险之处, 均要涂三层当地政府批准的防火漆。
b 承建商应在开工之前提供材料和装饰板经建设单位和设计人员同意。
c 承建商要在实际施工前呈送防火涂料给建设单位及设计人员, 并经建设单位及设计人员同意后, 方可开始对应的施工。

5.2.3 制作工艺

a 尺寸
(1) 所用装饰的木材都要经过锯切、钻成或它加工成规格里规定的恰当尺寸和形状。
(2) 所有尺寸必须在工地按实, 若图样或规格与实际工地上有任何偏差, 应立即通知室的设计师。(其中, 墙面木龙骨断面尺寸为 30x40 木方用于大面积墙面找平龙骨)。

b 装嵌
所有完工时在内的木工艺术表面, 除特殊注明外, 都按设计装嵌。

5.2.4 收编度

a 所有主工制品的安插、接合和安装时须在任何部分的收编度不会损害其强度和装饰品的外观。不应引起如材料变形的破坏。

5.2.5 结合

a 所有主工制品的安插、接合和安装时须在任何部分的收编度不会损害其强度和装饰品的外观。不应引起如材料和使用于不必及需要要接合的地方。所有收编度应用文法或等其也加粗方法。

b 所有铁钉等打进去并加上油灰。嵌合表面结合的地方用嵌合胶水。接触的表面必须用钢和进行终端。铁钉的表面需要用嵌合胶水用砂纸打光。

c 有待结合的表面必须保持清洁，不脱漆，没有灰尘，锈斑，油渍和其他污染。

d 嵌合地方必须给予足够的压力以保持黏合，胶水凝固后按照所有嵌合材料制造商的说明进行。

5.2.6 铁钉和木工作

a 准备：嵌合安装前的准备工作应符合下列规定：

- 1) 在铁钉中按设计要求设置预埋件或导杆。
- 2) 导杆内的通风、水电管道等须先工程安装完毕。
- 3) 导杆内的灯座、封排、剪刀等，应根据工程情况适当设置。
- 4) 处理导线应在主龙骨固定前上，重型导线或其它零件不得与龙骨直接联结，应另设吊钩。

b 龙骨安装

- 1) 有面龙骨板面须采用38号铝龙骨系列。（集中荷载 1.0KN ）。
- 2) 装龙骨的基本性质，符合国家标准GB11981—89的规定。
- 3) 导杆内的灯座、封排、剪刀等，应根据工程情况适当设置。
- 4) 主龙骨每米间距，应按设计详图与结构图，中间的空隙，龙骨起吊时高度应不小于房间跨度 $l/200$ ，主龙骨安装后应使其保持正立。
- 5) 次龙骨应紧贴主龙骨安装，当用自攻螺钉安装时，必须安装在宽度不小于40MM的次龙骨上。
- 6) 在面安装正、次龙骨的位置及高度，连接应按设计要求。龙骨应目测无畸变等量，通常次龙骨连接时的对接错开位置不大于10mm，且应将其龙骨的所有吊挂件，连接按设计。

5.2.7 清洁

a 一般施工结束安装于天花板时,确保所有物件牢固及平整,更应检查其管位准确,依照设计图样固定于天花板,全部木作天花板三层当该处被磨掉时,应补家具:

(1)所有木工制品都要做好,并磨、封蜡、打补漆、胶贴、拼合并连接成高质量之家具。

(2)所有家具上油漆面都应打磨光滑。

包等装修材

c 固定家具

依据图样说明做好框架并装入所有柜,可调整之层板,板及固定家具。所有木工制品都要做好,并磨、封蜡、打补漆、胶合、组合等件连接好,所有柜、层板等用砂纸磨光,并涂其亮光。

组合

5.2.8 防火板
a 防火板由建设单位及设计师认可的品种,厚度1MM。防火板的黏贴者应遵从制造商或供应商的指示说明使用,并达到相关防火要求。

5.3 玻璃工程

5.3.1 材料
a 玻璃应符合国家优质等级标准。
b 提供样板并在安装切割之前提交建设单位及设计师同意。
c 室内安装玻璃要用铝条卡子,颜色要与副框材料相配,厚度按图纸所示。

5.3.2 制作工艺及安装
a 准确地把所有玻璃切割成适当的尺寸,安装前要清洁,没有任何灰尘和其他有害物质。所有螺丝或其他固定件都不能在槽中。
b 所有框架的调整将在安装玻璃之前进行。所有密封胶在完工时要清洁、平滑。
c 玻璃工程应在、敲松正和五金件安装完毕后,以及把、压框后一边涂密封胶进行。
d 安装玻璃隔断时,隔断上框的顶面应留有适量的缝隙,以防止结构变形,破坏玻璃。

5.3.3 清洁及修整
a 完成后的玻璃工程,表面应清洁,不得留有油灰、墨水、密封胶、涂料等污迹并不得有划痕,更要在室内装修和实际完工之前、打破的玻璃。

5.3.4 玻璃的基本要求

- a 落地扇叶的厚度要小于10MM—12MM，它们必须能够承受预定2.5KPA风压吸力。
- b 玻璃必须满足温差应力和脱壳弯曲要求。
- c 用微膨胀剂和阻尼之透明强化玻璃必须符合GB4871规格的产品质量。
- d 玻璃必须结构完整，无破坏性伤痕、针孔、尖角或不平行的边缘。
- e 当受到当地的气候影响，玻璃必须不会产生过大的温差应力及引起破裂。

空腔及时补浆。

5.4 油漆工程

5.4.1 材料和品质

油漆工程的等级和品质应符合设计要求和现行有关产品国家的标准的规定。

a 没有完全干透的空腔中有空块时，不能平面上进行工作。

b 假如有灰尘存在，要使其不成为灰尘已累积量时，才行油漆，每一道油漆都要好，使每一部分（包括边线处、接合点和角等）都符合的涂上漆，但要注重边线处多涂油漆。

c 厚度不均匀，特别是边线、角上和接合处。

d 待其干燥之油漆涂层经检验后可再涂一层（并清洗清楚已干了的表面，在涂上一层前要用的玻璃砂纸微光磨）

e 连续油漆涂层要有轻微的色差。

f 用大小适当的毛刷涂油漆，用胶膜材料打底色并上油漆固定其表面。

g 在需要的时候，在固定其表面使其不能脱落之表面要先打底色和上油漆。

h 在有特别指示时，在油漆之前新开所有的五金器具，并在油漆后安回相配的、尺寸合适的螺丝和接头，保持一切油漆涂层没有一切缺陷等等。

j 材料应是新鲜良好的，并且用制造商之密封容器装妥往工地，开启或应用时应严格按制造厂之说明进行。

5.4.2 准备灰底色和灰填上油漆

- a 准备 清除所有灰尘、杂物、白灰、油脂。
- b 灰底

5.4.3 木制天花板或天花造型要在安装前油漆三层已经同高的防火漆。

- (1) 将灰底漆：彻底洗净、填洞，然后上底漆漆。
- (2) 金属制品：洗净、漆，并且用金属丝刷除去已上油漆的铁和铜上所有锈斑的。应附防锈剂和底漆涂层底层。
- (4) 木制品：洗净、漆漆、除去下底漆则腻子填补表面空洞，然后涂底底色。腻子磨或再漆表面、填上空隙，漆漆以形成光滑之表面以便用油漆。
- 油漆：在指示的地方供应应说明进行最终油漆工作。
- d 上油漆：按油漆的类型和颜色样板进行，任何与样板之颜色偏差都必须经建筑师和设计师的同意。

5.4.3 内墙漆

- a 所有墙饰均作轻微放水处理，处理后腻子填于墙饰各空隙。

5.5 天花吊顶配合工作

概述

a 工作范围:

- (1) 悬挂该系统所需要的吊钩和其他附件。
- (2) 边墙修缮、夹和隔。
- (3) 天花板材
- (4) 照明装置
- (5) 中央空气调节处理装置(配合)
- (6) 音响系统(配合)
- (7) 消防防火系统
- (8) 安防监控系统

材料

- a 吊顶工程所选材料的品种、规格、颜色以及基层构造,固定方法应符合规范及设计要求。
- b 吊顶龙骨在运输安装时,不得摔撞、碰裂,龙骨应平放,防止变形。
- c 各类面板不应有气孔、起皮、裂纹、缺用、污斑和图案不清晰等缺陷,表面应平整,边缘应整齐,色泽应统一。

5.5.3 安装

a 按照施工图所示进行各种开孔处理,以保证照明装置、空调风口等其它的安装,天花板线条挺直,石膏板天花与墙及门处应做收口处理。

b 对开孔位置按照施工图上规定的间距要求定位,与墙距离可按现场实际尺寸调整。

5.5.4 运输和储存

- a 按交与材料同包装好的材料到施工现场,保持罐头的未开封的包装以及品名和型号标准。
- b 小心处理材料,罐盖于盖干燥、水密封套中。

5.5.5 防火处理

- a 提供完全的花材材料附件,这些附件应达到政府法规所规定的防火定额。

5.6 五金器具

提供与安装所有五金器具,这包括拉链、窗铰链、铰链、垫圈、螺丝钉、铁钉、铁线、铁、门铰、磁碗、门铰、门铰、窗铰、垫圈、活动后板及材料。

5.6.1 材料

- a 所有五金器具必须防止生锈和腐蚀,任何油漆都必须征得建设单位及设计同意。
- b 承包公司在实际装配之前必须提供所有五金器具样品,经确认后方可安装。

5.6.2 完成

- a 在完成工作所有五金器具都应抛光、清洗、磨光并可操作。所有钢绳必须清楚地贴上标签,纸托架等等。
- b 所有安装要用适当的材料,按照供应商的说明进行。
- c 所有钢索都要用油灰填塞并着色,上油漆。其周围也物料相同。
- d 除与外部的螺丝和五金器具要用橡胶和塑料垫圈,以免不暴露在外直接碰面。

六、图纸说明	6.1 如建设单位或施工单位对设计提出修改,需征得本工程设计人员的意见。 6.2 施工单位需将审批、综合建筑的各工程图纸进行施工。 6.3 不得按比例量取尺寸,应以图面标注尺寸为准,如有尺寸不符或不全,须与设计单位联系。
--------	--

七、其它情况说明

7.1 主要装饰材料及燃烧性能等级如右表。

7.2 电气图纸说明。

7.2.1 设计与建筑设计院电气专业图纸相协调。

7.2.2 对装设照明电路及墙面普通插座重新调整：电路整体系统图、应急照明、动力线路部分适当调整。

7.2.3 照明灯具的功率及数量参见装饰图纸中分项平面图，并以现场的实际情况为准。

7.2.4 弱电系统的设备参数请参见原建筑装饰图纸。

7.3 其他事项

7.3.1 所有分户图中轴线尺寸以对应的平面图中轴线尺寸为准。

7.3.2 所有管道与楼板和墙体膨胀栓连接。

7.3.3 所有管道、方柱等所用的角钢、槽钢要进行热镀锌处理，干挂石材厚度均为25mm。

7.3.4 墙面布设石膏板采用8号导线 $\phi 800 \times 800$ ，38系列轻钢龙骨系列，墙面轻钢龙骨采用75系列。

7.3.5 室内铺设完成面与过道地面之间落差不大于5mm。

7.3.6 图纸上表现出的墙面均为白色乳胶漆墙面。

八、防火处理

应执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017与《建筑内部装修设计防火验收规范》GB50354—2005标准。

- 8.1 进入施工现场的装修材料应经防火检查,并应检查其燃烧性能等级、防火性能型式检验报告、合格证书等技术文件是否符合防火设计要求,合格时,《建筑内部装修设计防火规范》第4.0.1条的要求方可进行验收。
- 8.2 装修材料进入施工现场后,应按本规范的有关规定,在监理单位或建设单位监督下,由施工单位有关人员现场取样,并应由具备相应资质的检测单位见证取样进行复验。
- 8.3 装修施工过程中,装修材料应远离火源,并应指定专人负责施工现场的防火安全。
- 8.4 装修施工过程中,应对各装修部位的防火施工过程进行检查,记录检查结果应符合《建筑内部装修设计防火验收规范》第4.0.3条的要求。
- 8.5 施工过程中应严格按照消防规定的操作规程,装修施工过程中,当确定采用明火作业时,应经项目经理或具有相应资质的单位批准后方可进行。
- 8.6 防火能力要求高的装修材料(包括饰面材料、基材材料、胶合板、复合板材及其他装饰材料)进入施工现场后,应由具有相应资质的检测机构进行见证取样复验,合格后方可使用。

九、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020 强制性条文

9.1 民用建筑工程所采用的建筑材料和装饰材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020的有关规定。

9.2 民用建筑工程所使用的砂、石、砖、空心砌块、水泥、混凝土、混凝土预制构件等无机非金属建筑材料主体材料，其放射性限量应符合现行国家

标准《建筑材料放射性核素限量》GB6566的规定。

7. 民用建筑工程中所使用的材料、建筑生产品、石膏制品、石膏制品、无机轻集料等材料等无机非金属材料等装饰材料，其放射性剂量应分类符合现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB6566的规定。

8. 民用建筑工程室内地面用水泥及花岗岩铺贴时，必须测定高放射性水泥或高放射性花岗岩的放射性。

9. 民用建筑工程室内不得使用国家禁止使用、限制使用的建筑材料。

10. 凡民用建筑工程室内装饰装修采用的无机非金属材料类装饰材料放射性剂量必须符合现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB6566规定的A类要求。

11. 民用建筑工程室内装修采用的木材和木质地板、涂料、胶黏剂、水性处理剂、混凝土外加剂、腻子（膏）、聚氨酯防水涂料、地膜等材料的有害物质含量应符合现行国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020的要求。

9.8 民用建筑工程室内装修中所使用的木板及其他木质材料,严禁使用沥青、煤油类防腐、防潮处理剂。

9.9 当建筑材料和装修材料进场检验,发现不符合设计要求和相关规范的有关规定时,严禁使用。

9.10 民用建筑工程中所采用的无机非金属材料及装修材料必须有放射性检测报告,并应符合设计要求和规范的相关规定。

9.11 民用建筑工程室内装修中所采用的木材及饰面人造板,必须有符合甲醛含量或游离甲醛释放量检测报告,并应符合设计要求和规范的相关规定。

9.12 民用建筑工程中所采用的水性涂料、水性胶粘剂、水性处理剂必须有符合VOC和游离甲醛(VOC)和游离甲醛(VOC)含量检测报告,并应符合设计要求和规范的相关规定。

9.13 建筑装饰装修材料的检测项目不全或检测结果有疑问时,必须将材料送有资格的检测机构进行检测,检验合格后方可使用。

9.14 民用建筑工程室内装修时,严禁使用本、工业苯、石油苯、重质苯及其混合物等溶剂和稀释剂。

9.15 民用建筑工程室内严禁使用有机溶剂清洗施工用具。

9.16 民用建筑工程中所用建筑材料和装饰材料的质量,数量与施工工艺等,应符合设计要求和规范的相关规定。

9.17 民用建筑工程验收时,必须进行室内环境污染物浓度检测,其数量应符合下列的规定:

污染物	限值	
	I类民用建筑工程	II类民用建筑工程
氡(Bq/m ³)	≤150	≤150
甲醛(mg/m ³)	≤0.07	≤0.08
苯(mg/m ³)	≤0.06	≤0.09
氨(mg/m ³)	≤0.15	≤0.20
TVOC(mg/m ³)	≤0.45	≤0.50
甲苯(mg/m ³)	≤0.15	≤0.20
二甲苯(mg/m ³)	≤0.20	≤0.20

10. 本装修项目室内装修材料表如下

序号	编号	材料名称	所在位置	燃烧性能等级
附件等等。	地面			
	CT-02	600*600地砖	办公室及开放办公区	A
	PTF-01	A级无机涂料	各区域墙面	A
	墙面	WD-01 生态木方 隔断	进门区	B1 经阻燃处理
		石膏板隔墙	办公室隔墙	A
天花	CL-01	600*600铝扣板天花	办公室及开放办公区	A2
				A
				A
				A
其他				A
				A

会 答 栏	
COORDINATION	
建 筑 ARCHI.	给排水 PLUMBING
结 构 STRUCT.	暖通空调 HVAC.
电 气 ELEC.	弱 电 WEAK ELEC.

附件 表 一 規			
	版 本 号 MARK	日 期 DATE	修 改 内 容 DESCRIPTION

注册章

在 册 II	资 质 章
--------------	-------

审 定	AUTHORIZED BY		
审 核	PROCESSED BY		
专业负责人	CHIEF ENGR.		
校 对	CHECKED BY		
设 计	DESIGNED BY		

建设单位
CLIENT

工程名称 PROJECT	南方报社二十七楼
-----------------	----------

图名	一、装饰设计说明
----	----------

设计号 PROJECT No.	阶段 STATUS
专业 DISCIPLINE	图号 DRAWING No.
版本 REV.	日期 DATE

 广州市弘基

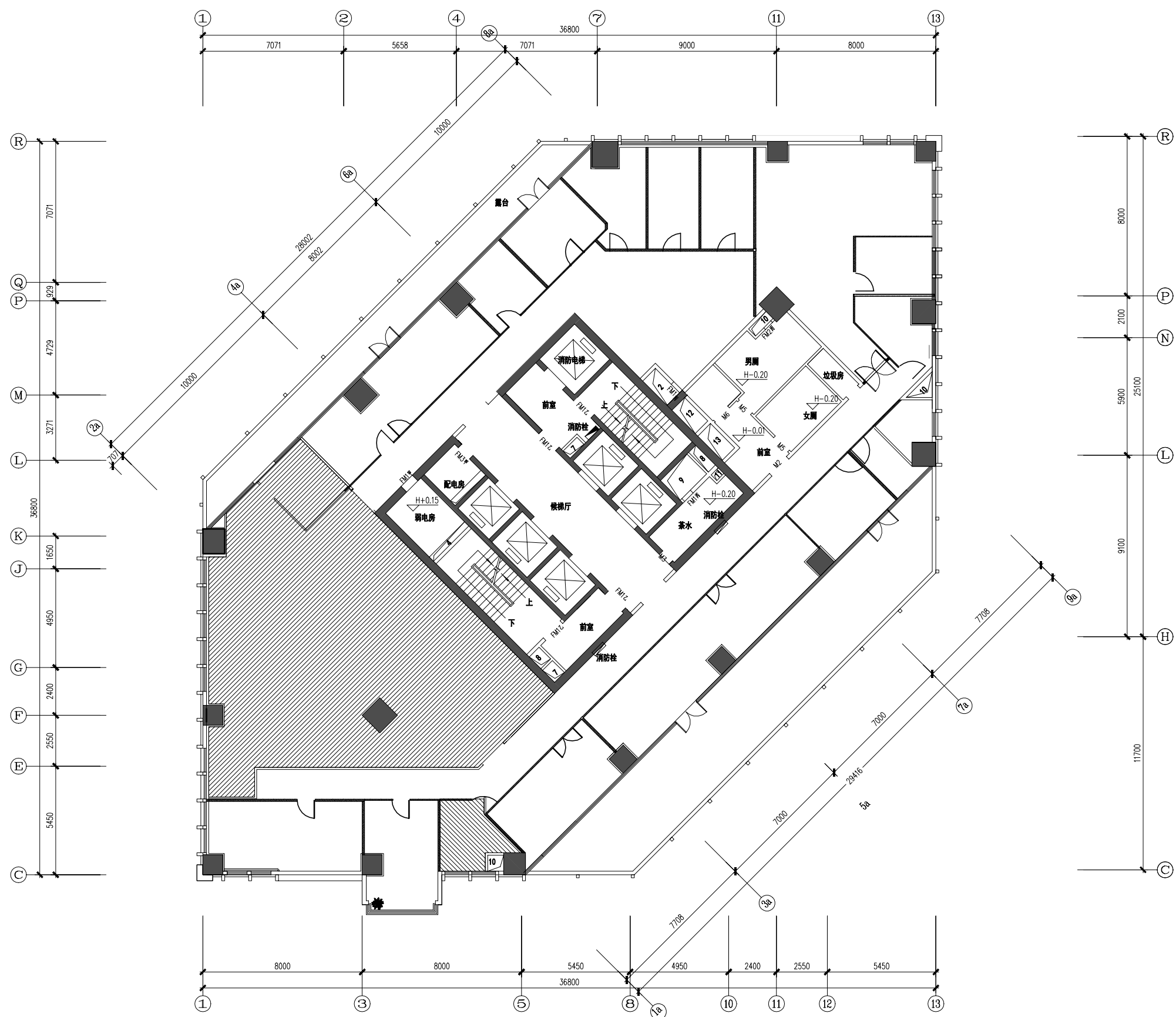
市政建筑设计院有限公司
Guangzhou Hong ii

Guangzhou Hongji
Municipal & Architectural Design Institute

工程设计证书编号：A144009203

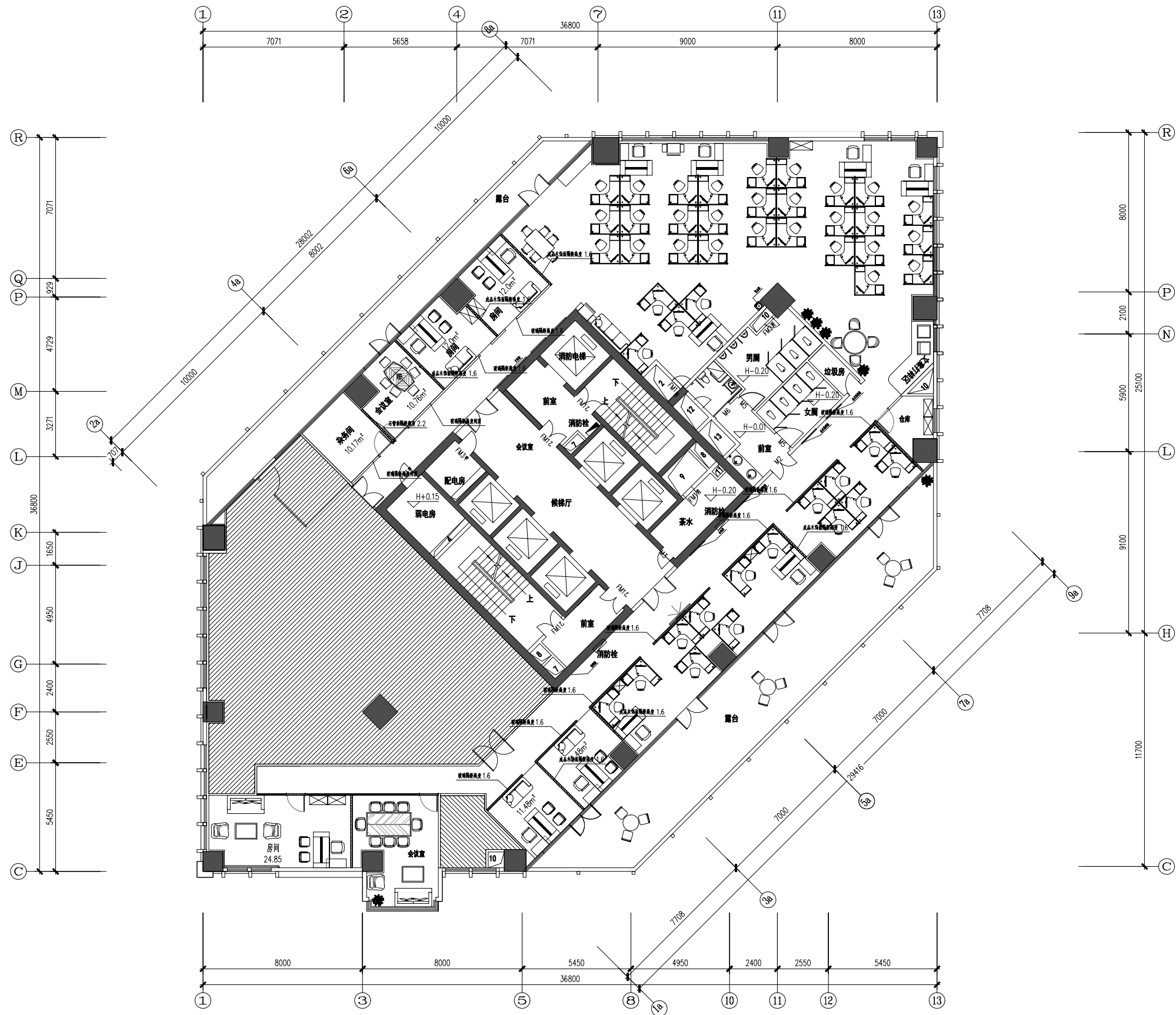
建筑设计甲级 市政设计甲级

版权所有，未经授权，不得复制



拆墙图 1:150

会 签 栏 COORDINATION			
建 筑 ARCHI.		给排水 PLUMBING	
结 构 STRUCT.		暖通空调 HVAC.	
电 气 ELEC.		弱 电 WEAK ELEC.	
版本号 MARK	日期 DATE	修改内容 DESCRIPTION	
注 册 章			
资 质 章			



平面布置图 1:150

会 签 栏 COORDINATION		
建 筑 ARCHI.		给 排 水 PLUMBING
结 构 STRUCT.		暖 通 空 调 HVAC.
电 气 ELEC.		弱 电 WEAK ELEC.

版 本 号 MARK	日 期 DATE	修 改 内 容 DESCRIPTION
---------------	-------------	------------------------

注 册 章

资 质 章

审 定
AUTHORIZED BY

审 核
PROCESSED BY

专业负责人
CHIEF ENGI.

校 对
CHECKED BY

设 计
DESIGNED BY

建设单位
CLIENT

工程名称
PROJECT 南方报社二十七楼

图 名
TITLE 平面布置图A

设计号
PROJECT No.

专业
DISCIPLINE 室内

版本
REV.

阶段
STATUS

图号
DRAWING No. JS-04

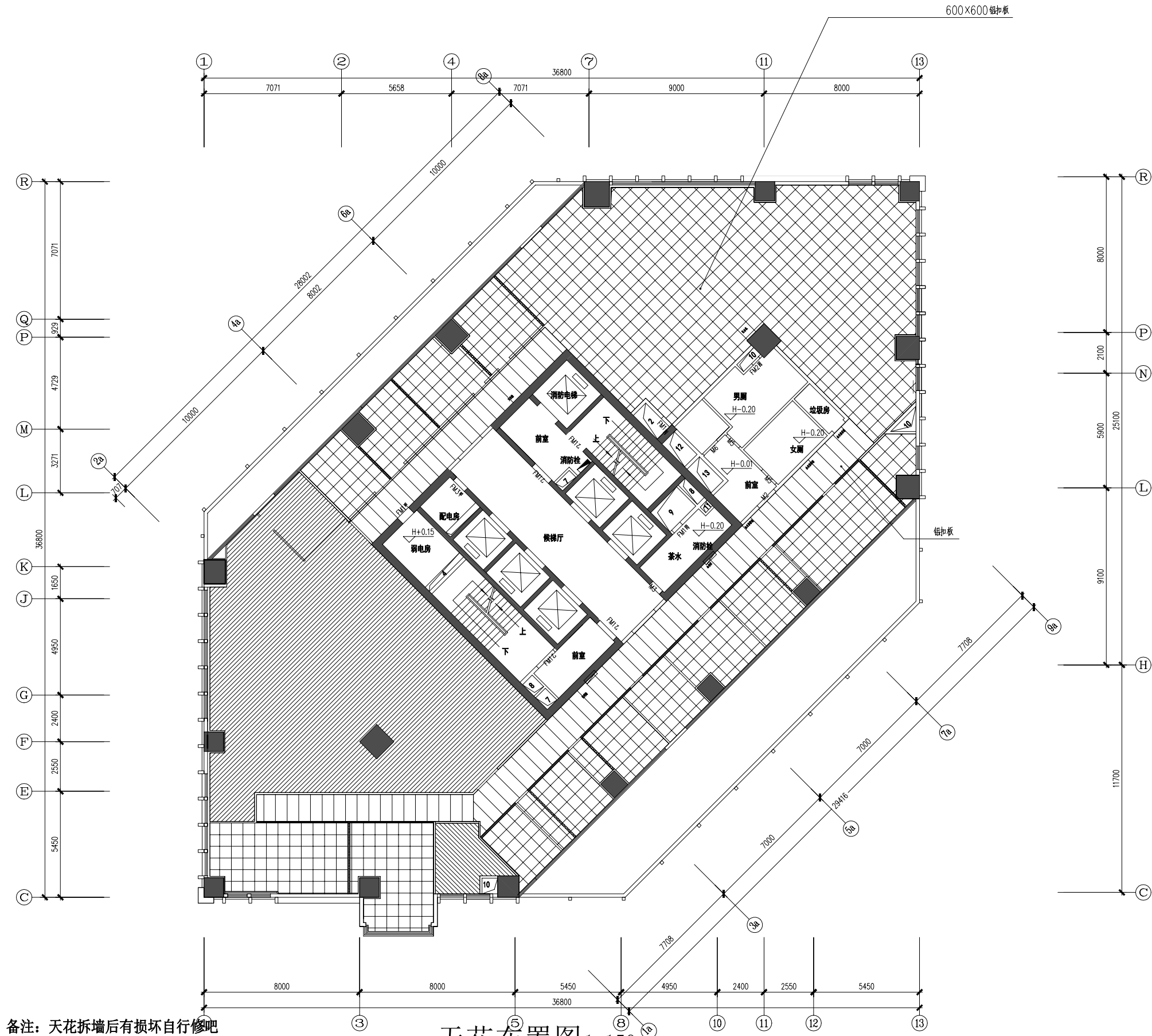
日期
DATE 2020. 2. 2

工程设计证书编号：A144009203

建筑设计甲级 市政设计甲级

版权所有，未经授权，不得复制

广州市弘基
市政建筑设计院有限公司
Guangzhou Hong ji
Municipal & Architectural Design



会 签 栏			
COORDINATION			
建 筑		给 排 水	
ARCHI.		PLUMBING	
结 构		暖 通 空 调	
STRUC.		HVAC.	
电 气		弱 电	
ELEC.		WEAK ELEC.	

版 本 号	日 期	修 改 内 容
MARK	DATE	DESCRIPTION

注 册 章

资 质 章

审 定		
AUTHORIZED BY		
审 核		
PROCESSED BY		
专业负责人		
CHIEF ENGR.		
校 对		
CHECKED BY		

设 计

DESIGNED BY

建设单位

CLIENT

工程名称

PROJECT

图 名

TITLE

设计号

PROJECT No.

阶段

STATUS

专业

DISCIPLINE

版本

REV.

图 号

DRAWING No.

日期

DATE

日期

2020. 2. 2

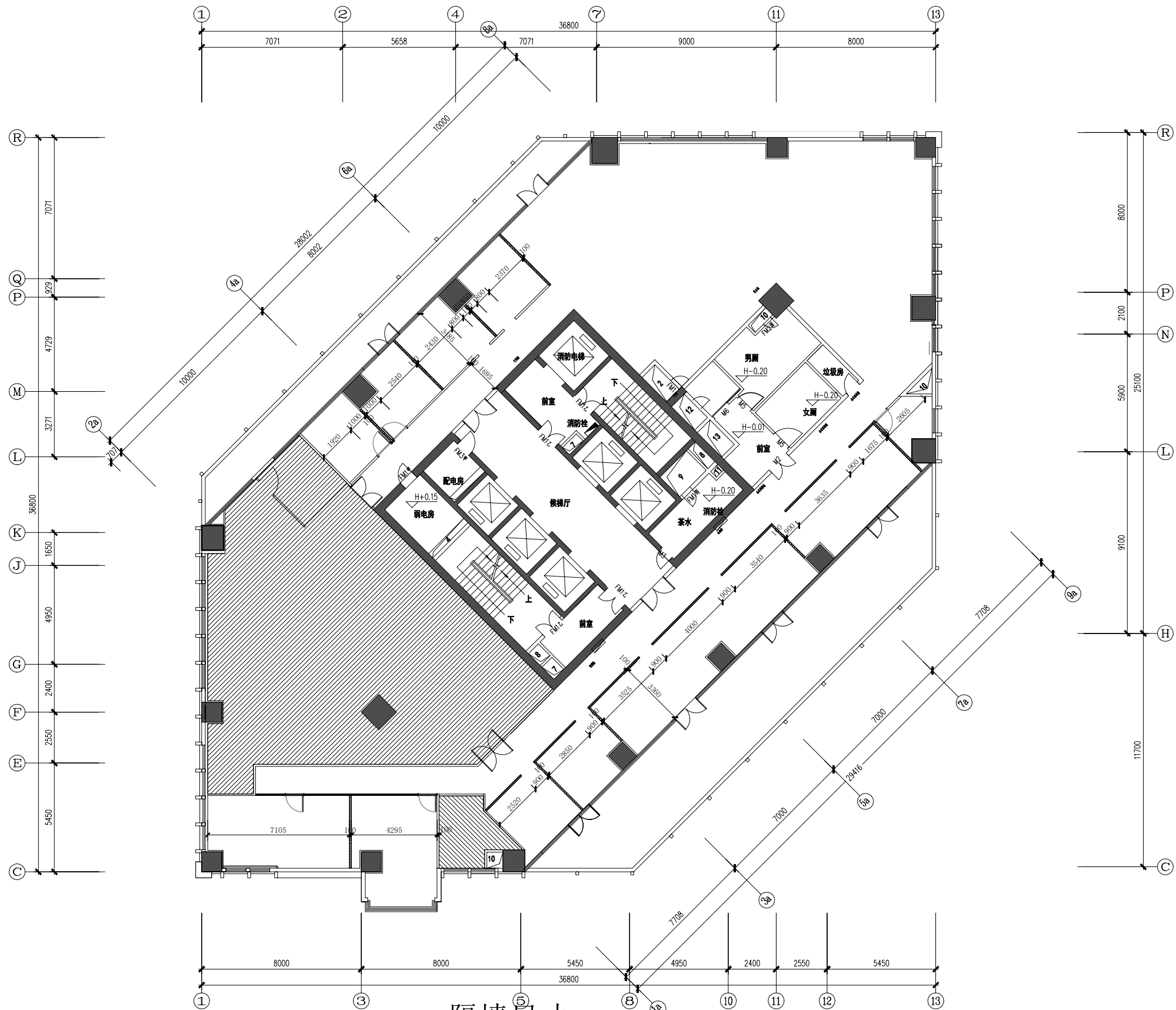
工程设计证书编号：

A144009203

建筑设计甲级

市政设计甲级

版权所有，未经授权，不得复制



隔墙尺寸1:150

石膏板隔墙

会 签 栏 COORDINATION			
建 筑 ARCHI.		给 排 水 PLUMBING	
结 构 STRUCT.		暖 通 空 调 HVAC.	
电 气 ELEC.		弱 电 WEAK ELEC.	

版本号 MARK	日期 DATE	修改内容 DESCRIPTION
-------------	------------	---------------------

注 册 章

资 质 章

审 定 AUTHORIZED BY	
审 核 PROCESSED BY	
专业负责人 CHIEF ENGR.	
校 对 CHECKED BY	

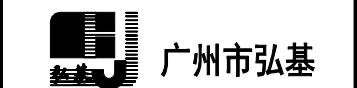
设 计
DESIGNED BY

建设单位
CLIENT

工程名称
PROJECT 南方报社二十七楼

图 名
TITLE 隔墙尺寸

设计号 PROJECT No.	阶 段 STATUS
专业 DISCIPLINE 室内	图 号 DRAWING No. JS-07
版本 REV.	日 期 DATE 2020. 2. 2



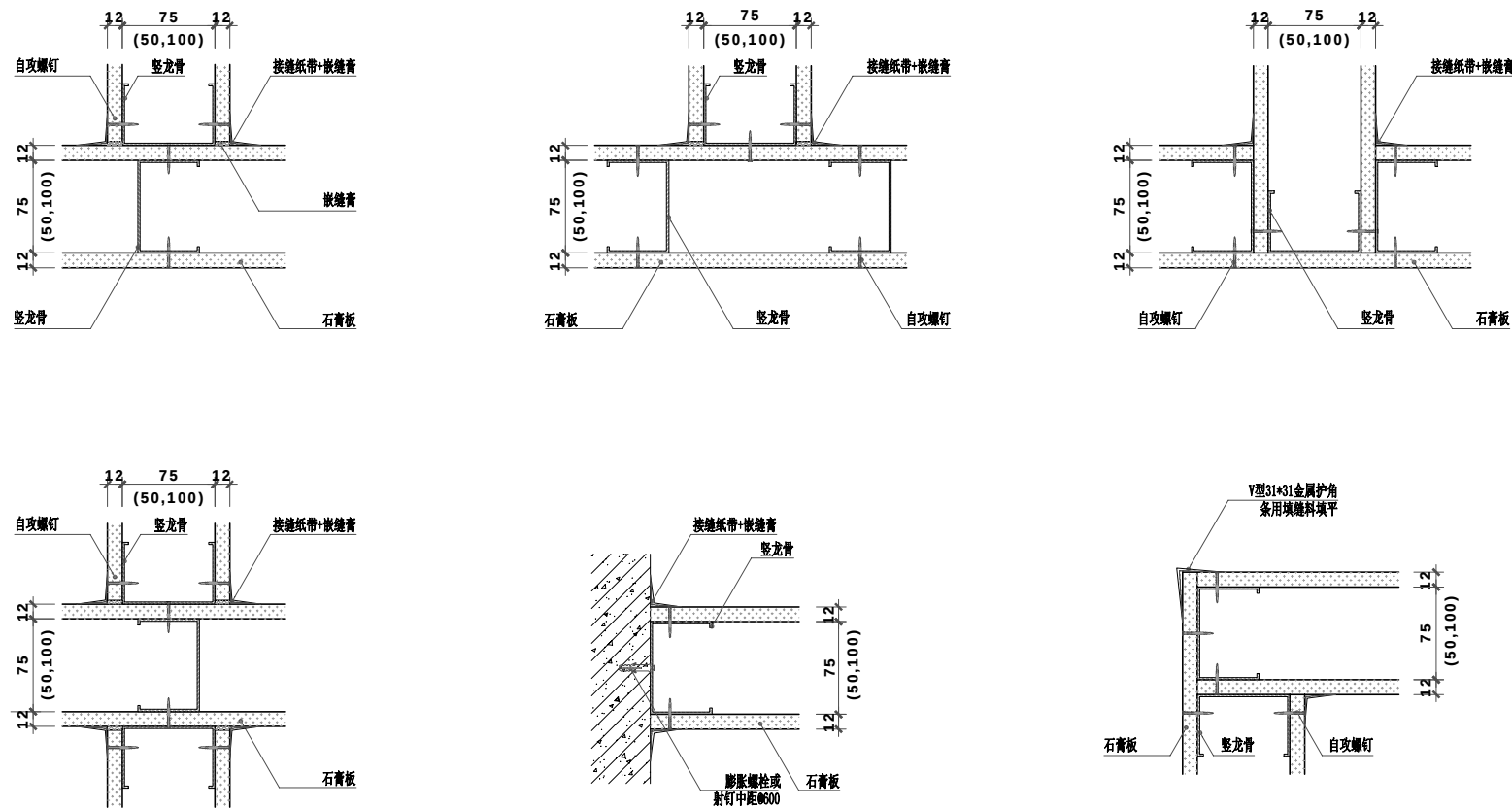
广州市弘基
市政建筑设计院有限公司

Guangzhou Hong ji
Municipal & Architectural Design

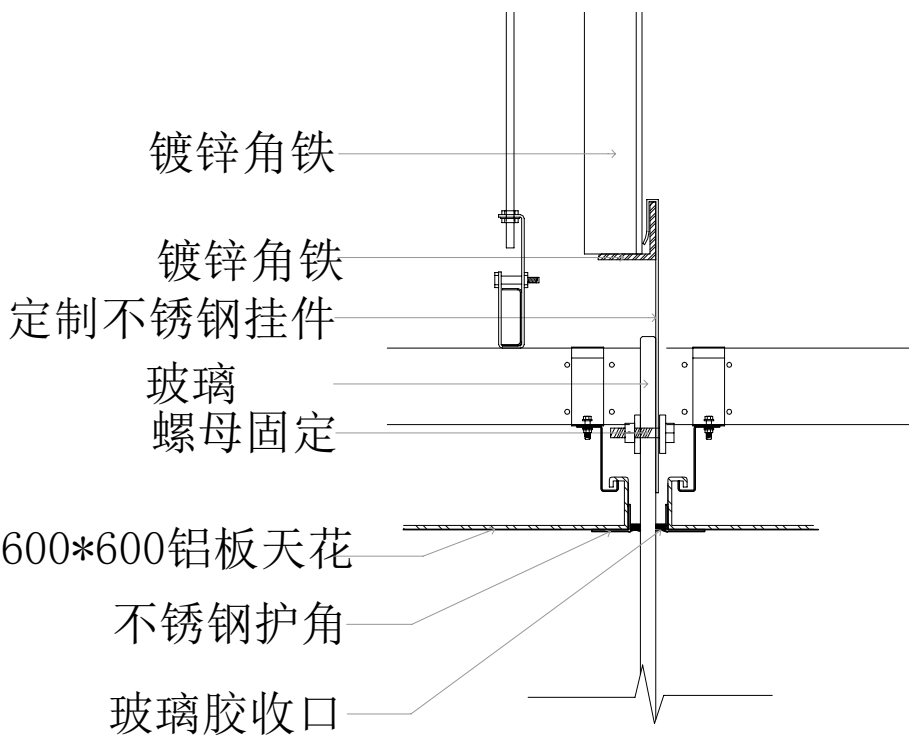
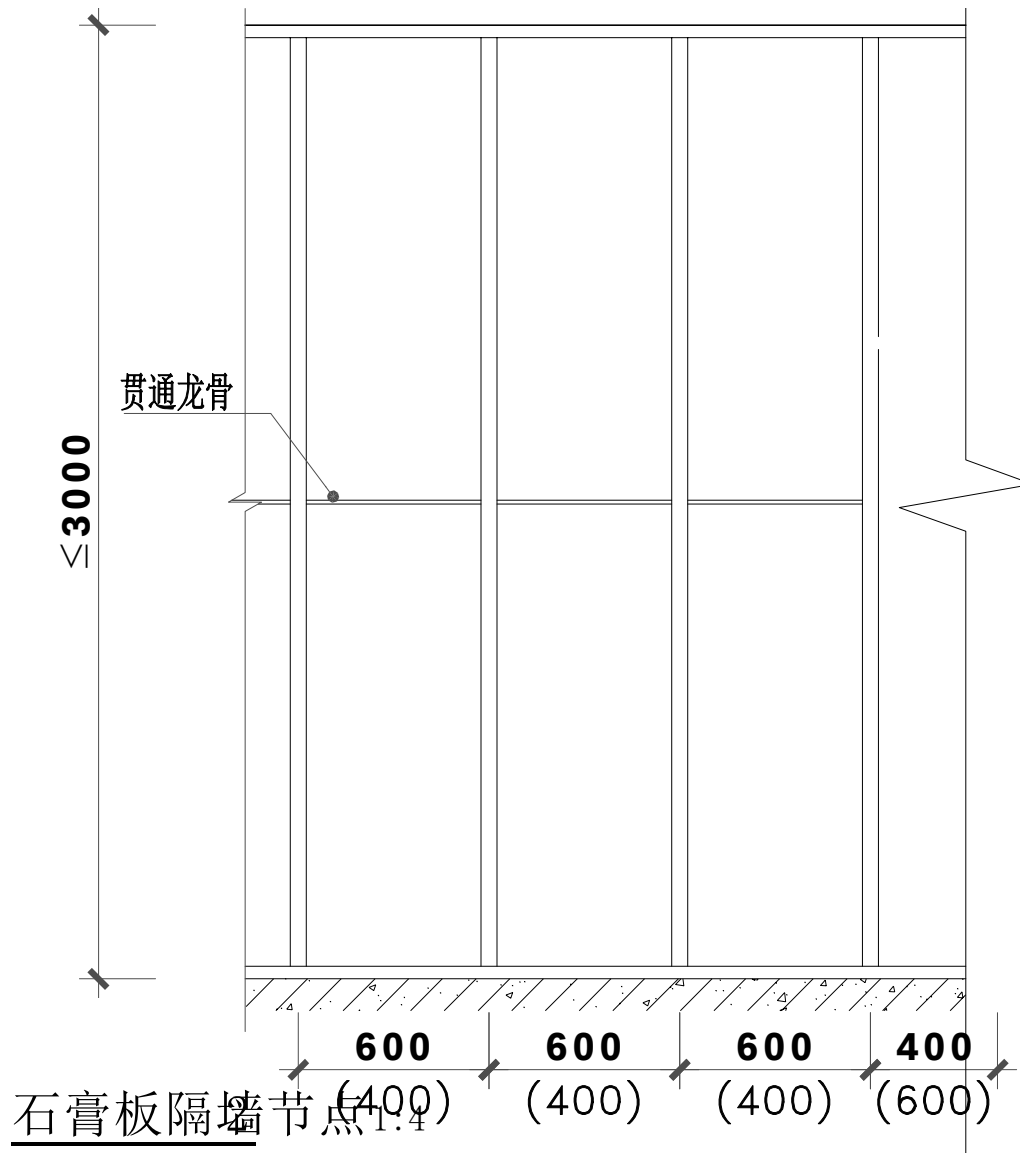
工程设计证书编号：A144009203

建筑设计甲级 市政设计甲级

版权所有，未经授权，不得复制

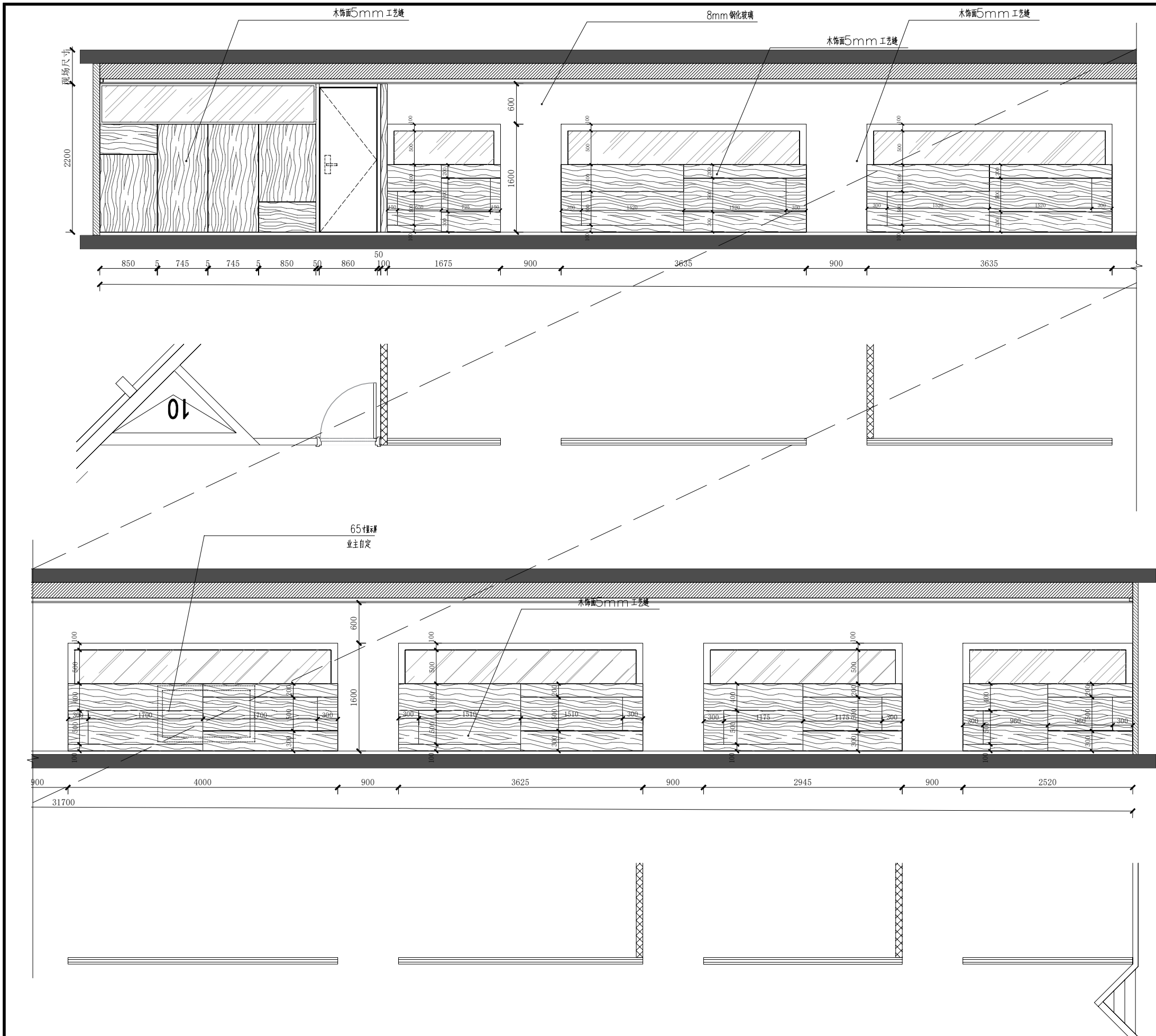


石膏板隔墙节点



天花玻璃 1:150

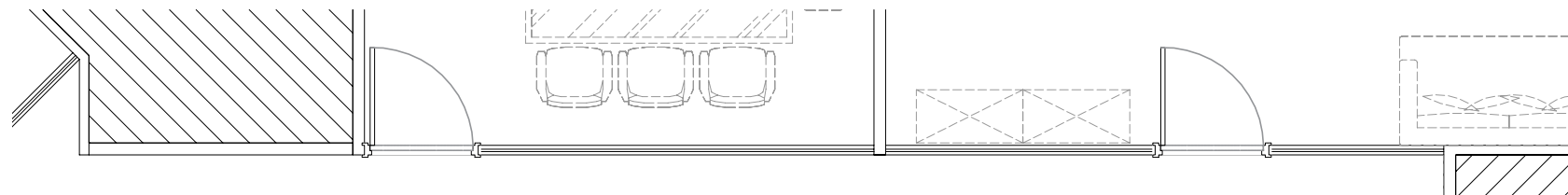
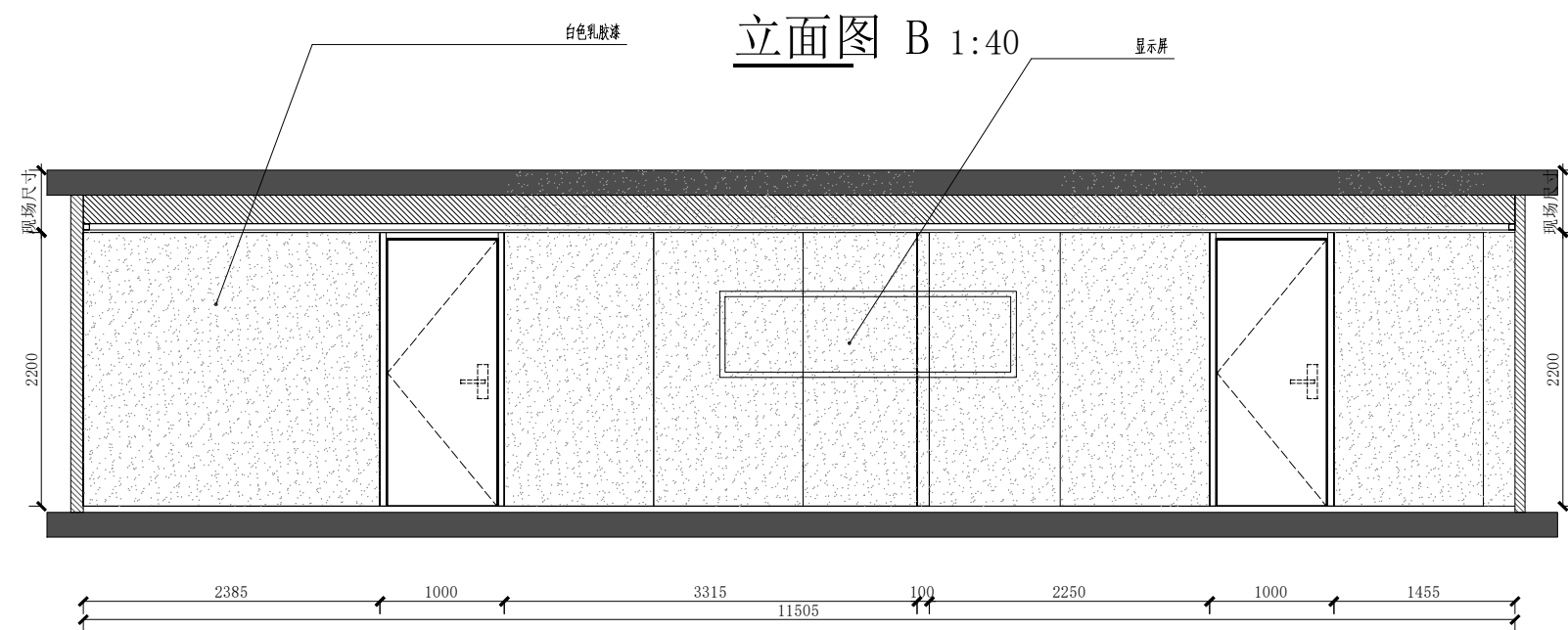
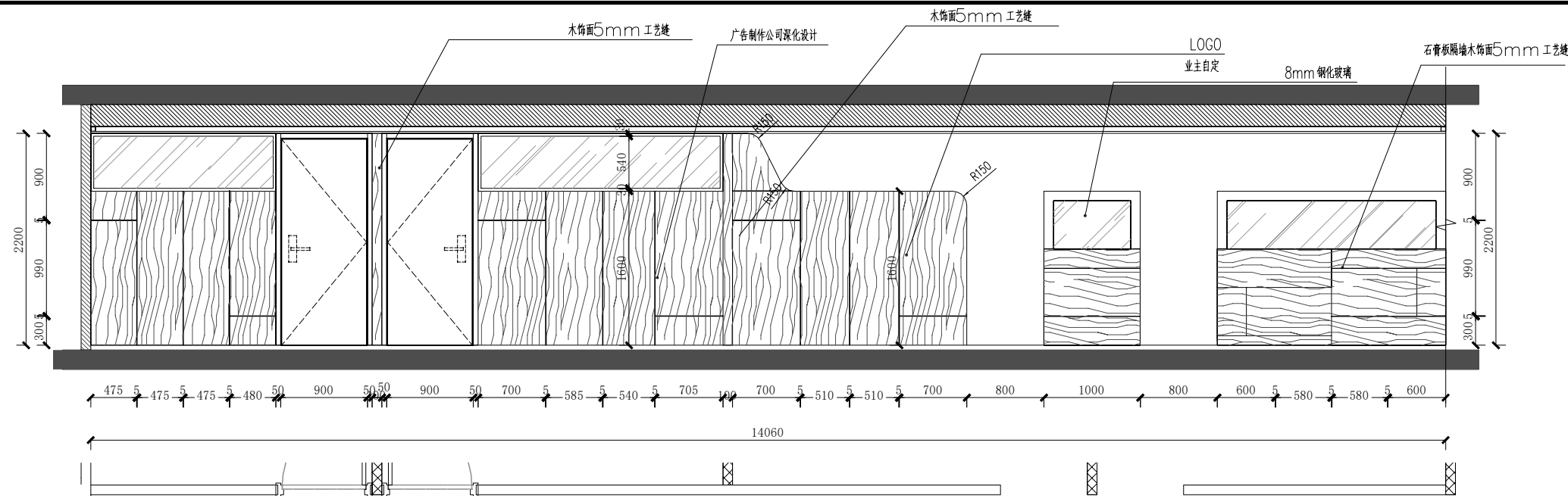
会 签 栏 COORDINATION		
建 筑 ARCHI.		给排水 PLUMBING
结 构 STRUCT.		暖通空调 HVAC.
电 气 ELEC.		弱 电 WEAK ELEC.
版 本 号 MARK	日 期 DATE	修 改 内 容 DESCRIPTION
注 册 章		
资 质 章		
审 定 AUTHORIZED BY		
审 核 PROCESSED BY		
专业负责人 CHIEF ENGI.		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		
建设单位 CLIENT		
工程名称 PROJECT 南方报社二十七楼		
图 名 TITLE 节点大样		
设计号 PROJECT No.	阶 段 STATUS	
专业 DISCIPLINE 室内	图 号 DRAWING No.	JS-08
版 本 REV.	日 期 DATE	2020. 2. 2
 广州市弘基 市政建筑设计院有限公司 Guangzhou Hong ji Municipal & Architectural Design		
工程设计证书编号： A144009203 建筑设计甲级 市政设计甲级		
版权所有，未经授权，不得复制		



立面图 A 1:40

备注：木纹板由制作方提供由设计与业主方共同确认

会 签 栏 COORDINATION			
建 筑 ARCHI.		给 排 水 PLUMBING	
结 构 STRUCT.		暖 通 空 调 HVAC.	
电 气 ELEC.		弱 电 WEAK ELEC.	



立面图:40

会 签 栏 COORDINATION			
建 筑 ARCHI.		给排水 PLUMBING	
结 构 STRUCT.		暖通空调 HVAC.	
电 气 ELEC.		弱 电 WEAK ELEC.	
版本号 MARK	日 期 DATE	修 改 内 容 DESCRIPTION	
注 册 章			
资 质 章			
审 定 AUTHORIZED BY			
审 核 PROCESSED BY			
专业负责人 CHIEF ENGI.			
校 对 CHECKED BY			
设 计 DESIGNED BY			
建设单位 CLIENT			
工程名称 PROJECT 南方报社二十七楼			
图 名 TITLE 立面图C			
设计号 PROJECT No.		阶 段 STATUS	
专 业 DISCIPLINE 室内		图 号 DRAWING No.	JS-10
版 本 REV.		日 期 DATE	2020. 2. 2
 广州市弘基 市政建筑设计院有限公司 Guangzhou Hong ji Municipal & Architectural Design			
工程设计证书编号： A144009203 建筑设计甲级 市政设计甲级			
版权所有，未经授权，不得复制			

图纸目录				
序号	图号	图纸名称	图幅	备注
01	DS-00	图纸目录	A2	
02	DS-01	强电施工图设计说明(一)	A2	
03	DS-02	强电施工图设计说明(二)	A2	
04	DS-03	灯具布置图	A2	
05	DS-04	开关连线图	A2	
06	DS-05	插座布置图	A2	
07	DS-06	系统图、图例	A2	

会 签 栏

COORDINATION

建 筑

ARCHI.

结 构

STRUCT.

电 气

ELEC.

给排水

PLUMBING

暖通空调

HVAC.

弱 电

WEAK ELEC.

版 本 号

MARK

日 期

DATE

修 改 内 容

DESCRIPTION

注 册 章

资 质 章

审 定

AUTHORIZED BY

审 核

PROCESSED BY

专业负责人

CHIEF ENGI.

校 对

CHECKED BY

设 计

DESIGNED BY

建设单位

CLIENT

工程名称

PROJECT

南方报社二十七楼

图 名

TITLE

图纸目录

设计号

PROJECT No.

阶 段

STATUS

专 业

DISCIPLINE

电 气

图 号

DRAWING No.

06-00

版 本

REV.

日 期

DATE

2021.2.2



广州市弘基
市政建筑设计院有限公司

Guangzhou Hong ji
Municipal & Architectural Des

工程设计证书编号：A144009203

建筑设计甲级市政设计甲级

版权所有，未经授权，不得复制

强电施工图设计说明(一)

(本说明各条款前有“ ”符栋者为本工程选用)

一. 设计依据

1. 建筑概况:

本工程为_____办公_____，主要功能为_____。

该项目总建筑面积为_____²m。

共一层,建筑主体高度 m,属于 建筑。

2. 相关专业提供给的工程设计资料;

3. 各市政主管部门对初步设计的审批意见;

4. 甲方提供的设计任务书及设计要求；

5. 本工程采用的主要标准及法规:

- (1) 《建筑设计防火规范》(GB 50016—2014)2018年版
- (2) 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》(GB 50067—2014)
- (3) 《住宅设计规范》(GB50096—2011)
- (4) 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》(GB51309—2014)
- (5) 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》(GB51309—2018)
- (6) 《医疗建筑设计规范》JGJ312—2013
- (7) 《住宅建筑电气设计规范》(JGJ 242—2011)
- (8) 《20kV及以下变配电所设计规范》(GB 50053—2013)
- (9) 《供电系统设计规范》(GB 50052—2009)
- (10) 《建筑照明设计标准》(GB 50034—2013)
- (11) 《建筑物防雷设计规范》(GB 50057—2010)
- (12) 《低压配电设计规范》(GB 50054—2011)
- (13) 《通用用电设备配电设计规范》(GB 50055—2011)
- (14) 《消防安全疏散标志设计、施工及验收规范》(DBJ/T15—42—2005)
- (15) 《民用建筑设计通则》(GB50352—2005)
- (16) 《电力工程电缆设计标准》(GB 50217—2018)
- (17) 《剩余电流动作保护装置安装和运行》(GB/T 13955—2017)

二. 设计范围

1. 本工程设计包括红线内的以下电气系统:

- (1) 10/0.4kV 变配电系统；
- (2) 配电系统；
- (3) 照明系统；
- (4) 建筑物接地系统及安全措施；

2. 其他

- (1) 室外照明系统, 由专业公司设计, 本设计仅预留电源。
- (2) 商铺、住宅户内等场所的室内电气布置待二次深化设计考虑, 本设计仅预留至末端配电箱。
- (3) 人防地下室仅设计平时部分, 战时部分有专业公司设计。

三. 负荷等级

1. 一级负荷: _____
2. 二级负荷: _____。
3. 三级负荷: _____。

注：本工程按三级负荷供电。

四. 电源设置

1. 高压电源由当地10kV电网引至本工程变电所。
2. 低压电源由本单位低压配电室引来。
3. 低压电源, 备用电源均由本工程独立公用变电所供给, 变电所由当地供电部门设计。
4. 本工程选用一台_____KW柴油发电机组, 作为应急电源, 当市电故障时, 柴油发电机组应在30s内启动自动启动, 保证本工程内一、二级电气负荷用电。

五. 配电系统

1. 低压配电系统采用220/380V放射式与树干式相结合的方式,对于单台容量较大的负荷

2. 一级负荷：采用双电源供电并在末端互投。
3. 二级负荷：采用双电源供电，在末端互投（或在适当位置互投）。
4. 三级负荷：采用单电源供电。
5. 消防负荷：采用双电源供电并在末端互投。
6. 标准层住宅用电采用树干式供电，较为分散的负荷采用放射式或链式供电。

六. 照明系统:

↓. 光源:有装修要求的场所视装修要求商定,一般场所为荧光灯、金属具。光源显色指数 $R_a \geq 80$,色温应在2700K~5500K之间。

2. 照度及功率密度值:

序号	房间或场所	照度值(lx)	功率密度值(W/m²)	
			目标值	设计值
1	办公室	300	9	
2				
3				
4				

照明、插座分别由不同的支路供电,均采用阻燃型ZRBV电线;插座为单相三线。所有插座回路(2.2m 以上空调插座除外)、电开水器回路、室外照明灯具的回路均设剩余电流断路器保护,漏电动作电流小于等于30mA。

应急照明

- (1) 变配电房、发电机房、水泵房、风机房、消防电梯机房、消防控制室、弱电机房等设备用房的照明100%为应急照明；其他公共场所应急照明一般按正常照明的10%~15%设置。100%应急照明配电室、发电机房、风机房、消防泵房等消防设备房灯具自带蓄电池，应急30min。
- (2) 在大空间用房、走廊、楼梯间及其前室、消防电梯间及其前室、主要出入口等场所设置疏散照明。
- (3) 出口指示灯、疏散指示灯，疏散楼梯、走道应急照明灯自带蓄电池供电，持续供电时间应大于30分钟；消防控制中心、电话总机房、配电室、发电机房、消防水泵房及机房房应急照明最少持续供电时间不应少于180min。
- (4) 应急照明平时不亮，仅处于充电状态，火灾时由消防控制室自动控制点亮全部应急照明灯。
- (5) 应急照明灯具和消防疏散指示标志，采用蓄电池作备用电源，连续供电时间不应少于30min。应急照明灯具和消防疏散指示标志（包括兼作应急照明的正常照明灯具），应设玻璃或其他不燃烧材料制作的保护罩。

(6) 消防应急照明灯具的照度应符合以下规定:

- 1)、防疏走道的地面最低水平照度不应低于5.0 lx。
- 2)、楼梯间内的最低水平照度不应低于5.0 lx。
- 3)、消防控制室、消防水泵房、发电机室、配电室、防排烟机房应保证正常照明的照度。
- (4) 本系统消防应急照明灯具和消防应急标志灯具均采用DC36V工作电压；
5. 除注明外，变配电室灯具管吊式安装，距地2.5m，地下车库为管吊，距地2.5m。其它吊顶的场所选用筒灯嵌顶安装，无吊顶场所采用采用吸顶装或距地2.5米墙装。荧光灯灯管为节能型T5或T8灯管，光通量为2400lm以上，采用电子式节能镇流器。
6. 电梯井道照明在距井道最高点及最低点0.5m处各装一盏灯，中间每隔7m的距离装一盏灯，由设在机房和底坑的双控开关控制；各电梯底坑应设置一个防护等级不低于IP54的单相三孔电源插座，电源插座的电源可就近引接，电源插座的底边距坑底宜为1.5m。
7. 室外照明由专业公司设计，本设计仅预留用电负荷。

七. 设备选择及安装

1. 变配电设备按照配电室及设备布置平面图, 参照《03D201—4》图集, 配合土建工程的施工, 预埋底座的型钢。高压开关柜与低压配电屏, 在安装前, 应检查设备是否完好无损, 并按产品所附的安装要求固定设备。在通电前, 应检查操作机构是否灵活, 通断是否可靠准确, 母线连接是否良好, 空气开关等保护电器的整定值是否符合设计要求。并按国家电器安装工程验收规范的规定, 测试绝缘电阻。
2. 高压配电装置应采取“五防”措施。
3. 电力变压器与柴油发电机组基础, 按电气设计的设备布置平面图的要求, 由建筑施工单位负责施工, 由电气安装单位配合施工。
4. 干式电力变压器, 宜采用带金属外壳防护式的, 其低压出线采用单芯阻燃电缆。油浸式电力变压器的安装大样, 采用国标《03D201—4》图集中的有关内容, 详本设计图纸中所指定的有关页数。变压器低压主进开关和母线联络开关实行三合二联锁, 避免两台变压器并列运行。
5. 柴油发电机房储油间的储油量不应大于8h的需要量, 且储油间应采用防火墙与发电机间隔开。
6. 建筑附属机电设备应进行抗震设计并应符合本建筑抗震等级的要求。
7. 各层照明配电箱, 除竖井、防火分区隔墙、人防墙、剪力墙上明装外, 其它均为暗装; 安装高度为底边距地1.5m。应急照明箱箱体, 应有明显标志, 并作防火处理。
8. 动力箱, 控制箱除竖井、机房、车库、防火分区隔墙、剪力墙上明装外, 其它均为暗装, 箱体1200mm以上, 为落地式安装, 下设300mm基座。
9. 本工程中所有消防专用配电箱(屏)、控制箱(屏)应为防火型, 箱面应加注“消防”标志。
10. 住宅套内的电源插座与照明应分回路配电。安装高度在1.8米及以下的插座采用安全型插座。
11. 除注明者外, 照明开关、插座均为暗装, 规格为250V/10A, 除注明者外, 插座均为单相两孔+三孔安全型插座; 地下车库及相关设备房插座安装高度均为底边距地1.4m; 其余插座安装高度均为底边距地0.3m。开关底边距地1.4m, 距门框0.2m。有淋浴、浴缸的卫生间内插座选用防潮防溅型面板。有淋浴、浴缸的卫生间内开关、插座及其他电器, 设备及管线应设在II区以外。
12. 电缆桥架: 电缆桥架水平安装时, 支架间距不大于1.5m, 垂直安装时, 支架间距不大于200mm。电缆桥架穿过防烟分区、防火分区及各楼层层时应安装在安装完毕后, 用防火材料封堵。
13. 水泵、空调机、新风机等各类风机及设备电源出线口的具体位置, 以设备专业图纸为准。
14. 配电设备、控制设备、用电设备, 均应标注与设计图上相同的编号。符栋或用途, 方便操作和维修。

会 签 栏 COORDINATION			
建 筑 ARCHI.		给 排 水 PLUMBING	
结 构 STRUCT.		暖通空调 HVAC.	
电 气 ELEC.		弱 电 WEAK ELEC.	
版 本 号 MARK	日 期 DATE	修 改 内 容 DESCRIPTION	
注 册 章			
资 质 章			
审 定 AUTHORIZED BY			
审 核 PROCESSED BY			
专 业 负 责 人 CHIEF ENGL.			
校 对 CHECKED BY			
设 计 DESIGNED BY			
建 设 单 位 CLIENT			
工 程 名 称 PROJECT 南方报社二十七楼			
图 名 TITLE 强电施工图设计说明(一)			
设计号 PROJECT No.		阶 段 STATUS	
专 业 DISCIPLINE 电气		图 号 DRAWING No.	06-01
版 本 REV.		日 期 DATE	20212.2
 广州市弘基 市政建筑设计院有限公司 Guangzhou Hongji Municipal & Architectural Design Institute Co., Ltd.			
工程设计证书编号： A144009203 建筑设计甲级 市政设计甲级			
版权所有，未经授权，不得复制			

强电施工图设计说明(二)

(本说明各条款前有“ ” 符栋者为本工程选用)

15. 漏电开关的安装：漏电开关后的 N 线不准重复接地，不同支路不准共用(否则误动作)，不准作保护线用(否则拒动)，应另敷保护线 (PE)。
16. 本工程楼梯灯和走廊采用节能开关；本工程日光灯采用电子镇流器(必须用经检验符合国家标准的产 品)；采用电子节能灯泡，灯管(采用经检验符合国家标准的产品)。
17. 电气管线穿过楼板和墙体时，孔洞周边应采取密封隔声措施。电气管井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃性材料或防火封堵材料封堵。预留孔洞和线管穿楼板孔洞应采用防火封堵材料封堵。
18. 消防电气设备线路过负载保护只动作于信号，不切断电路。消防用电设备应采用专用的供电回路，其配电设备应有明显标志。
19. 本建筑的机电设备自身及其与结构主体的连接应符合本建筑抗震等级的要求，强弱电系统和管线、桥架的连接与支撑应符合本建筑抗震等级的要求。
20. 每套住宅应设置自恢复式过、欠电压保护电器。
- 八、电缆、导线的选型及敷设
1. 高压电缆选用ZRYJV—10KV高压电力电缆。
2. 380/220V低压配电回路中，使用的绝缘导线，其额定电压应不低于500V，电力电缆的额定电压应不低于 1000V。
3. 低压干线出线电缆选用WDZ—YJV型低烟无卤阻燃辐照交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套电力电缆；消防水泵，消防电梯，排烟及正压送风机等确保供电干线选用WDZN—YJV型低烟无卤阻燃辐照交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套耐火电力电缆。电缆明敷在桥架上，普通电缆与应急电源电缆应分设桥架或采取隔离措施，在竖井内距离应大于300mm或采用隔离措施。不敷设在桥架上，应穿热镀锌钢管(SC)敷设。SC32及以下管线暗敷，SC40及以上管明敷。消防设备供电电缆明敷时，应采用金属管或金属线槽上涂防火涂料保护。
4. 除消防设备支线选用WDZN—BYJCF>E型导线外，其它回路支线均选用WDZ—BYJCF>E型导线，至污水泵出线选用防水型电缆，穿热镀锌钢管暗敷。
5. 控制线为ZRKVV型控制电缆，与消防有关的控制线为NHKVV型控制电缆。
6. 应急照明支线应穿热镀锌钢管暗敷在楼板或墙内，由顶板接线盒至吊顶灯具一段线路穿铜质(耐火)波纹管(或普利卡管)，普通照明支线穿热镀锌钢管暗敷在楼板或吊顶内；机房内管线在不影响使用及安全的前提下，可采用热镀锌钢管、金属线槽或电缆桥架明敷。
7. 平面图中所有回路均按回路单独穿管，不同支路不应共管敷设。各回路N、PE线均从箱内引出，PE线必须用绿/黄导线或标识。
8. 电力电缆线路，按国标《D101—1~7》图集中有关内容进行施工，电缆的弯曲半径，应不小于其外径的 15 倍。
9. 凡穿管和在线槽内敷设导线，在管内和槽板内导线不得有接头，电线管的弯曲半径，应不小于其外径的 6 倍。管路的弯曲段，不得使用水管弯头；管路的分支处，不得使用水管的三通。
10. 桥架及线槽选用金属密闭型，外涂防火涂料，不同电压等级，槽内电缆或电线导体数每三十根为一组，采用隔板与其他导体分隔。
11. 消防用电设备的配电线路暗敷时，应穿管并应敷设在不可燃体结构内且保护层厚度不应小于30mm。明敷时(包括敷设在吊顶内)，应穿有防火保护的金属管或有防火保护的封闭式金属线槽。消防用电设备应采用专用的供电回路，其配电设备应有明显标志。
12. 电缆在桥架内敷设时，电缆总截面积与托盘内横断面积的比值，电力电缆不应大于40%；控制电缆不应大于50%。线槽内电线或电缆的总截面(包括外护层)不应超过线槽内截面的20%，载流导体不宜超过30根。

- 九、建筑物防雷
- 本工程无防雷
- 十、建筑物接地及安全
1. 本工程接地形式为TN—S_____。
2. 本工程防雷接地、变压器中性点接地、电气设备的保护接地、电梯机房、消防控制室、通讯机房、计算机房等的接地共用统一接地极，要求接地电阻不大于1 欧姆，实测不满足要求时，则增设人工接地极。
3. 从变电室至强电竖井内的桥架上敷设一条40X4mm 镀锌扁钢，将变电室接地与强电竖井内接地相连。电缆桥架及其支架全长应不少于两处与接地干线连接。弱电竖井内的接地线其下端应与接地网可靠连接。所有强、弱电竖井内均垂直敷设一条，水平敷设一圈40X4mm 镀锌扁钢，水平与垂直接地扁钢间应可靠焊接。金属桥架全长大于30M时，应每隔20m~30m 增加与接地保护干线的连接点，桥架首、末端必须接地。
4. 等电位连接措施
- (1)在配电室内或总配电箱进线处适当位置处预留2处电气设备接地点(25X4 镀锌扁钢)，并设一总等电位接地母排(MEB 端子板)，该主接地线应和柱内主钢筋可靠焊接。总等电位联接(MEB)板做法参见《等电位联结安装》 15D502。
- (2)主水泵房的进出水总管，空调主机房的冷冻水管，总冷却水管，采暖热水总管，变电房应的金属门窗。沟盖板、平台，独立防雷系统的建筑物钢筋和金属构件均采用 6mm²或φ10镀锌圆钢与供电配电系统最近处的保护干线或接地零干线PEN贯通(可用螺栓或电焊连接)。施工时，可参照《等电位联结安装》15D502，各种金属设备总管位置详见水施工图和设施图。
- (3)电设备外壳与装置外可导电体进行等电位连接，可以减少它们之间可能出现的危险电位。
- (4)卫生间作局部等电位联结，沿卫生间地面或墙面采用1x4mm²导线穿塑料管，将卫生间内金属构件与暗敷扁钢联结，并将暗敷扁钢通过地面预埋件与建筑物钢筋网联结。具体作法详见图集《等电位联结安装》15D502第18页。等电位端子箱设于洗手盆下。
- (5)游泳池作局部等电位联结，将游泳池区域所有0区、1区、2区内金属构件采用EB线线与预留接地EB板可靠联接，具体作法详见图集《等电位联结安装》15D502第20页。等电位端子箱位置可根据现场实际情况参照基础防雷接地平面图所示预留接地位置现场调整确定。
- 火灾自动报警系统采用专用接地线，由接地装置引至消防控制室。接地干线采用不小于25mm²的铜芯绝缘线接地支线采用不小于4mm²的铜芯绝缘线。
- 不间断电源输出端的中性线，必须与由接地装置直接引来的接地干线相连接，做重复接地。
- 过电压保护：在变电室低压母线上装一级电涌保护器(SPD)，二级配电箱内装二级电涌保护器，末端配电箱及弱电机房配电箱内装三级电涌保护器。屋顶室外风机、室外照明配电箱内装一级电涌保护。
8. 电涌保护器的电压保护水平值应小于2.5KV，冲击电流值应等于或大于12.5KV。
- 十一、节能措施
1. 节能措施
- 30mm。明敷时(包括敷设在吊顶内)，应穿有防火保护的金属管或有防火保护的封闭式金属线槽。消防用电设备应采用专用的供电回路，其配电设备应有明显标志。
- 十二、其他
1. 凡与施工有关而又未说明之处，参见国家、地方标准图集施工，或与设计院协商解决。
2. 本工程所选设备、材料，必须具有国家级检测中心的检测合格证书(C3C 认证)；必须满足与产品相关的国家标准；供电产品、消防产品应具有入网许可证。
3. 为设计方便，所选设备型栋仅供参考，招标所确定的设备规格、性能等技术指标，不应低于设计图纸的要求。所有设备确定厂家后均需建设、施工、设计、监理四方进行技术交底。

4. 根据国务院签发的《建设工程质量管理条例》
- (1)本设计文件需报县级以上人民政府建设行政主管部门或其他有关部门、施工图审图部门审查批准后，方可使用。
- (2)建设方应提供电源等市政原始资料，原始资料必须真实、准确、齐全。
- (3)由各单位采购的设备、材料，应保证符合设计文件及合同的要求。
- (4)施工单位必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计。施工单位在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，应当及时提出意见和建议。
- (5)建设工程竣工验收时，必须具备设计单位签署的质量合格文件。
- 环保
- 柴油发电机房的进出风道，应进行降噪处理。满足环境噪音昼间不大于55dBA，夜间不大于45dBA。其排烟管应高出屋面并符合环保部门的要求。
6. 设计选用的标准图集
- 00DX001 建筑电气工程常用图形和文字符栋
- 03D201—4 10/0.4kV变压器布置及变电所常用设备构件安装
- D702—1~2 常用低压配电设备及灯具安装
- D1010—1~7 电缆敷设
- D701—1~2 封闭式母线及桥架安装
- D501—1~4 防雷及接地安装
- 16D303—2 常用电机控制电路图
- 15D502 等电位联结安装
- 15D503 利用建筑物金属体作防雷及接地装置安装
- 14D504 接地装置安装
- 00D272 应急柴油发电机组安装
- 99D268 干式变压器安装
- 以上图集编栋以国家最新发布的为准。

7、常用导线穿管表：

电线规格 (mm ²)	焊接钢管(SC) 规 格							镀锌管(DG)PVC管(PC) 规 格						
导线根数	2	3	4	5	6	7	8	2	3	4	5	6	7	8
1.0	15	15	15	15	20	20	20	15	15	20	20	25	25	25
1.5	15	15	20	20	20	25	25	20	20	20	25	25	32	32
2.5	15	15	20	20	20	25	25	20	20	25	25	25	32	32
4.0	15	20	20	20	25	25	25	20	20	25	32	32	32	32
6.0	20	20	20	25	25	25	32	20	25	25	32	32	32	40
10.0	20	25	25	32	32	40	40	25	32	32	32	40	40	40

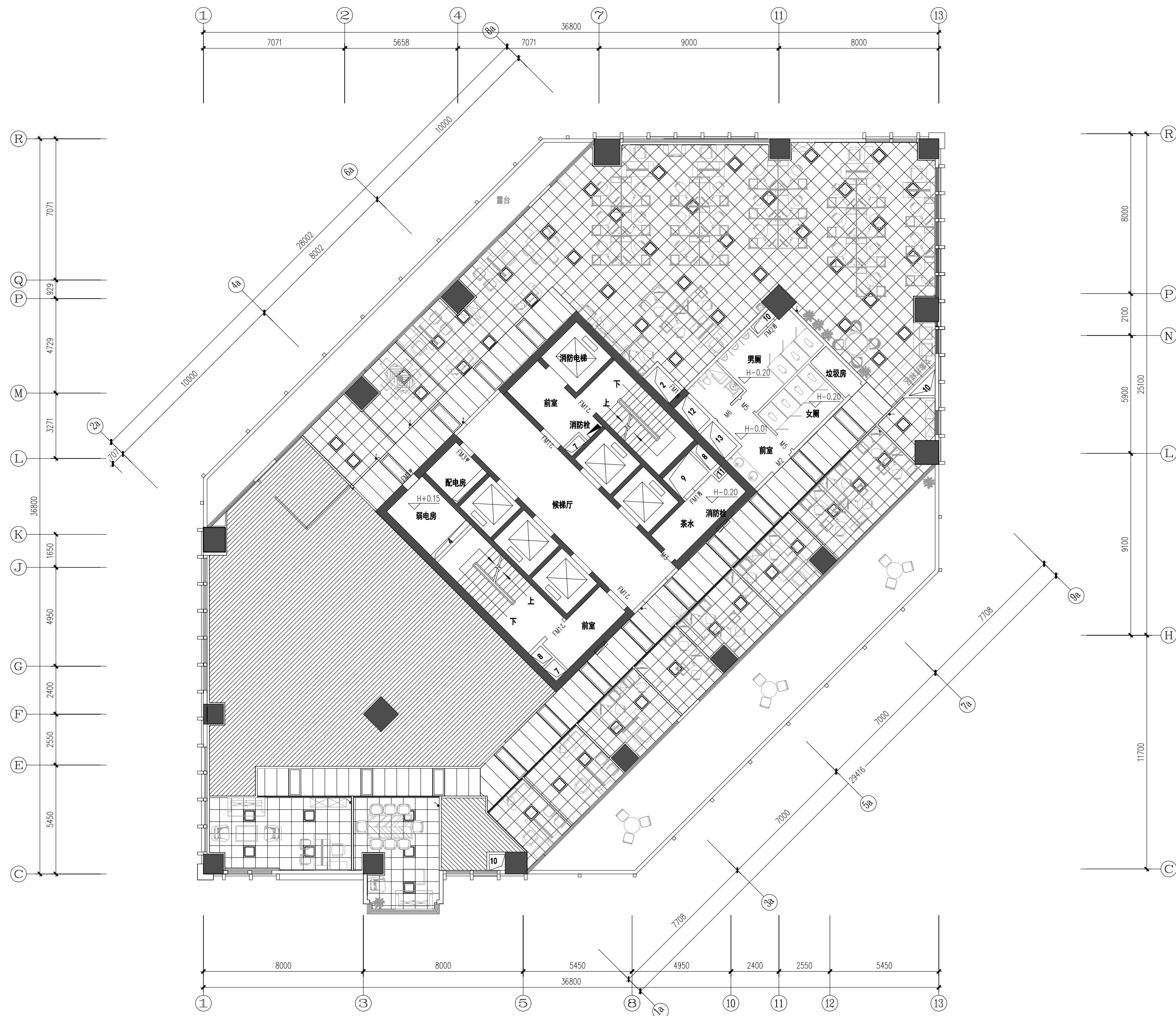
8常用导线穿塑料线槽表：

电线规格 (mm ²)	线槽规格 (槽内导线根数)				
	25x14	40x18	60x22	100x27	
1.0	18	37	70	140	
1.5	10	23	44	88	
2.5	8	18	34	68	
4.0	7	14	26	53	
6.0	5	10	20	41	
10.0	3	7	13	26	
16.0	2	5	9	18	
25.0	3	6	12		
35.0		2	5	9	
50.0	3		6		

9、图中线路敷设介质及敷设方式文字符号含义如下：

线 路 标 注 方 法	标注示例	[注A]—[型号及尺寸]—[注B]
注A(敷设介质)	DG—镀锌钢管 SC—焊接钢管 RC—水煤气钢管 PC—防火硬塑管 PE—防火软管；	
	PR—防火塑料线槽 SR—镀锌铁线槽 CT—电缆桥架 CP—金属软管；	
注B(敷设方式)	FC— 暗敷在地面内 CC— 暗敷在顶板内 WC—暗敷在墙内 BC—暗敷在梁内；	
	WE—沿墙面明敷；CE—沿天棚顶明敷 ACE—敷设在能进人的吊顶内；	
	CLC—暗敷在柱内 ACC—暗敷在不能进人的吊顶内 LE—沿柱或跨柱明敷；	

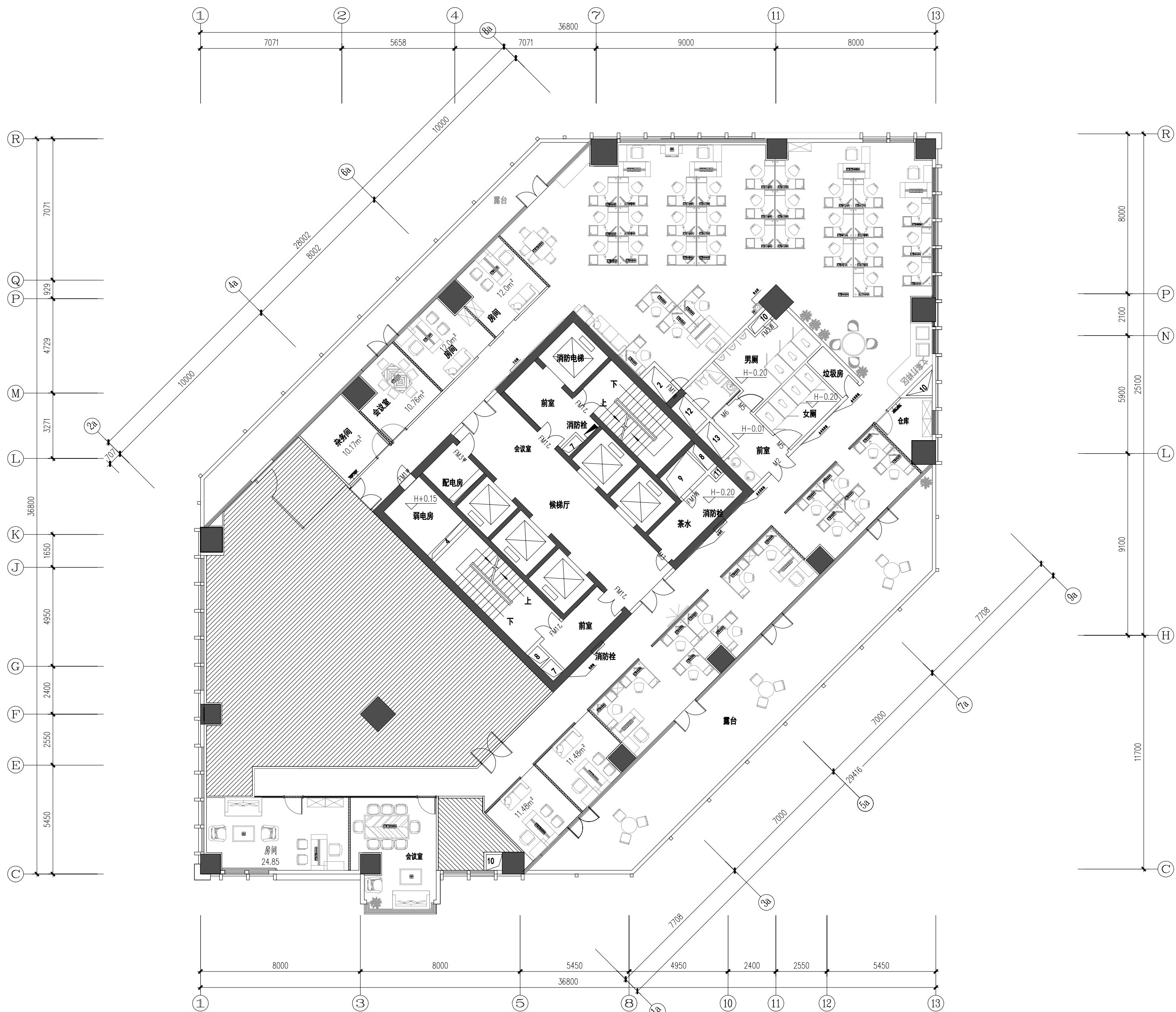
会 签 栏 COORDINATION			
建 筑 ARCHI.		给排水 PLUMBING	
结 构 STRUCT.		暖通空调 HVAC.	
电 气 ELEC.		弱 电 WEAK ELEC.	
版 本 号 MARK	日 期 DATE	修 改 内 容 DESCRIPTION	
注 册 章			
资 质 章			



会 签 栏 COORDINATION					
建 筑 ARCHI.			给排水 PLUMBING		
结 构 STRUCT.			暖通空调 HVAC.		
电 气 ELEC.			弱 电 WEAK ELEC.		
版 本 号 MARK	日 期 DATE	修 改 内 容 DESCRIPTION			
注 册 章					
资 质 章					
审 定 AUTHORIZED BY					
审 核 PROCESSED BY					
专业负责人 CHIEF ENGI.					
校 对 CHECKED BY					
设 计 DESIGNED BY					
建 设 单 位 CLIENT					
工 程 名 称 PROJECT 南方报社二十七楼					
图 名 TITLE 灯具布置图					
设计号 PROJECT No.			阶 段 STATUS		
专业 DISCIPLINE 电气			图 号 DRAWING No.	J06-03	
版 本 REV.			日 期 DATE	20212.2	
 广州市弘基 市政建筑设计院有限公司 Guangzhou Hong ji Municipal & Architectural Design Co., Ltd.					
工程设计证书编号： A144009203 建筑设计的甲级 市政设计的甲级					
版权所有，未经授权，不得复制					

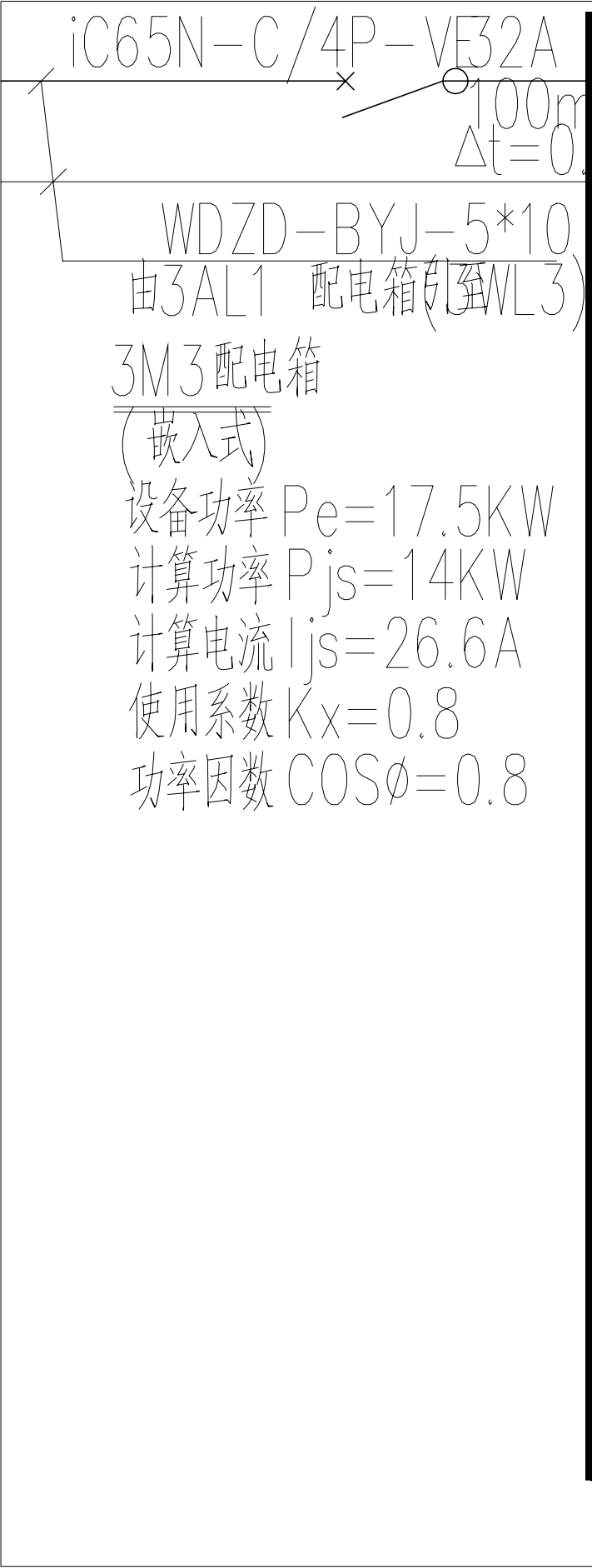


会 签 栏 COORDINATION					
建筑 ARCHI.			给排水 PLUMBING		
结构 STRUCT.			暖通空调 HVAC.		
电气 ELEC.			弱电 WEAK ELEC.		
版本号 MARK		日期 DATE		修改内容 DESCRIPTION	
注 册 章					
资 质 章					
审 定 AUTHORIZED BY					
审 核 PROCESSED BY					
专业负责人 CHIEF ENGI.					
校 对 CHECKED BY					
设 计 DESIGNED BY					
建设单位 CLIENT					
工程名称 PROJECT 南方报社二十七楼					
图 名 TITLE 开关连线图					
设计号 PROJECT No.		阶 段 STATUS			
专 业 DISCIPLINE 电气		图 号 DRAWING No.		DS-04	
版 本 REV.		日 期 DATE		20212.2	
广州市弘基市政建筑设计院有限公司 Guangzhou Hong ji Municipal & Architectural Des					
工程设计证书编号：A144009203					
建筑设计甲级 市政设计甲级					
版权所有，未经授权，不得复制					

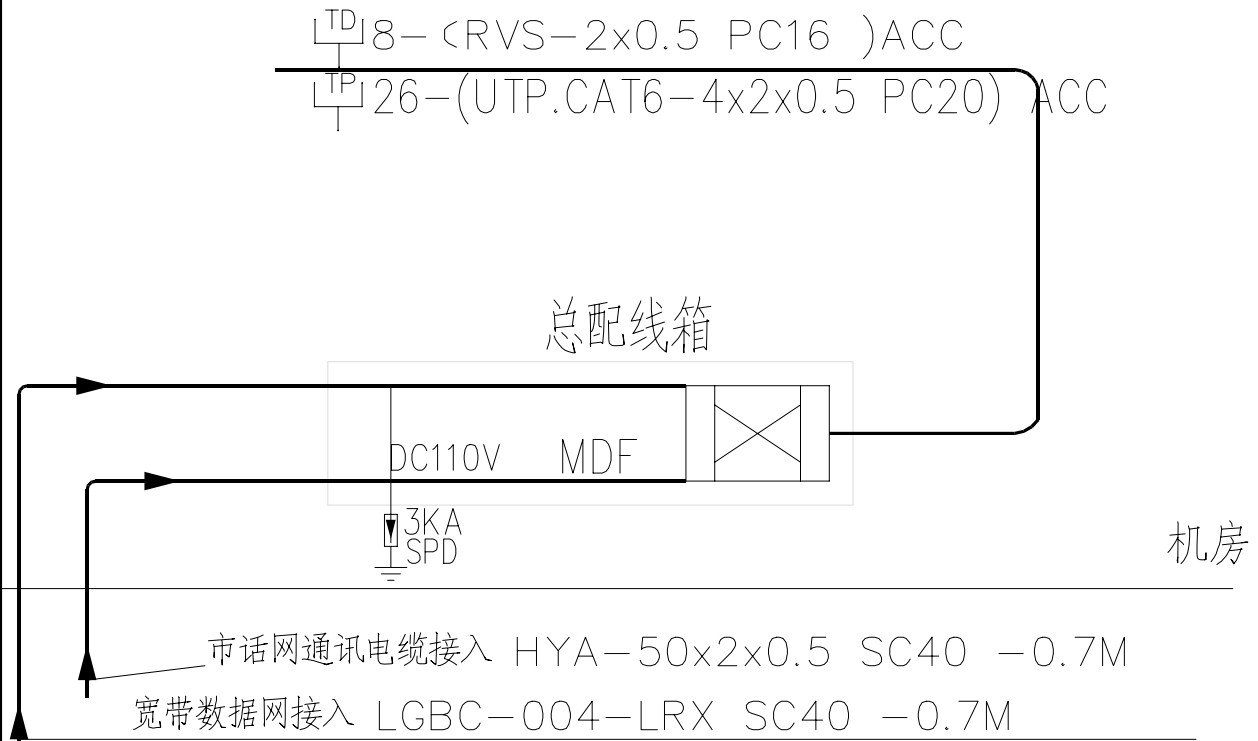


插座布置图 1:150

会 签 栏			
COORDINATION			
建 筑 ARCHI.		给排水 PLUMBING	
结 构 STRUCT.		暖通空调 HVAC.	
电 气 ELEC.		弱 电 WEAK ELEC.	



L1	iC65N-C/1P6A	3N3	1WDZD-BYJ-3*SC20-CE,WC	1.0KW	照明
L2	iC65N-C/1P6A	3N3	2WDZD-BYJ-3*SC20-CE,WC	1.0KW	照明
L3	iC65N-C/1P6A	3N3	3WDZD-BYJ-3*SC20-CE,WC	1.0KW	照明
L1	iC65N-C/1P6A	3N3	4WDZD-BYJ-3*SC20-CE,WC	1.0KW	照明
L2	iC65N-C/2P0AE	3N3	5WDZD-BYJ-3*SC25-CE,WC	1.5KW	插座
L3	iC65N-C/2P0AE	3N3	6WDZD-BYJ-3*SC25-CE,WC	1.5KW	插座
L1	iC65N-C/2P0AE	3N3	7WDZD-BYJ-3*SC25-CE,WC	1.5KW	插座
L2	iC65N-C/2P0AE	3N3	8WDZD-BYJ-3*SC25-CE,WC	1.5KW	插座
L3	iC65N-C/2P0AE	3N3	9WDZD-BYJ-3*SC25-CE,WC	1.5KW	插座
L1	iC65N-C/2P0AE	3N3	10WDZD-BYJ-3*SC25-CE,WC	1.5KW	插座
L2	iC65N-C/2P0AE	3N3	11WDZD-BYJ-3*SC25-CE,WC	1.5KW	插座
L3	iC65N-C/2P0AE	3N3	12WDZD-BYJ-3*SC25-CE,WC	1.5KW	插座
L1	iC65N-C/2P0AE	3N3	13WDZD-BYJ-3*SC25-CE,WC	1.5KW	插座
	iC65N-C/2P0AE				备用
	iC65N-C/2P0AE				备用



电话网络综合布线系统图

电设备图例材料表

序号	图例	名称	规格型号	单位	数量	备注
01		二、三孔插座(地面插座)	10A ~250V 安全型	套	详电施	地面暗装
02		单口信息墙插座	以设备厂家为准	套	详电施	地面暗装
03		电话弱电墙插座	以设备厂家为准	套	详电施	地面暗装
04		配电箱 AL	具体尺寸由成套设备厂家确定	套	详电施	底距地1.5m 明装
05		单联开关	10A ~250V 安全型	套	详电施	底距地1.3m 明装
06		双联开关	10A ~250V 安全型	套	详电施	底距地1.3m 明装
07		600*600LED 平板灯	48w 正白光5700k	套	详电施	吸顶或嵌入安装
08						
09						
10						
11						
12						

会 签 栏
COORDINATION

建 筑
ARCHI.

结 构
STRUCT.

电 气
ELEC.

给排水
PLUMBING

暖通空调
HVAC.

弱 电
WEAK ELEC.

版本 号
MARK

日 期
DATE

修 改 内 容
DESCRIPTION

注 册 章

资 质 章

审 定
AUTHORIZED BY

审 核
PROCESSED BY

专业负责人
CHIEF ENGI.

校 对
CHECKED BY

设 计
DESIGNED BY

建设单位
CLIENT

工程名称
PROJECT 南方报社二十七楼

图 名
TITLE 系统图、图例

设计号
PROJECT No.

阶 段
STATUS

专业
DISCIPLINE 电气

图 号
DRAWING No. 06-06

版本
REV.

日 期
DATE 2021.2.2

广州市弘基
市政建筑设计院有限公司
Guangzhou Hong ji
Municipal & Architectural Des

工程设计证书编号： A144009203
建筑设计甲级 市政设计甲级

版权所有，未经授权，不得复制